



PARQUES EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE
PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS
PÚBLICOS DE GUAYAQUIL

RENDICIÓN DE CUENTAS 2024



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL, INDEPENDIENTE

CONSTRUYENDO
**La
Ciudad
de todas**

AQUILES
ALCALDE

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	2
2. ANTECEDENTES	3
3. ALCANCE	5
4. GESTIONES REALIZADAS	6
4.1 Gestión Operativa	6
4.1.1 Coordinación de Áreas Verdes	6
4.1.2 Coordinación de Parques	8
4.1.3 Coordinación Parque Forestal	9
4.1.4 Coordinación Plaza Guayarte	11
4.2 Gestión Administrativa	11
4.3 Dirección de Talento Humano	13
4.4 Dirección Compras Públicas	15
4.5 Dirección Financiera	19
4.6 Gestión de Comunicación Social	25
4.7 Gestión de Tecnologías de la Información	28
4.8 Asesoría Jurídica	31
4.9 Seguridad y Salud ocupacional	32
4.10 Gestión de Planificación Estratégica	34
5. RESPUESTAS A LAS CONSULTAS DE LA COMISIÓN CIUDADANA – GESTIONES REALIZADAS POR PARQUES EP	35
6. CONCLUSIONES	41

1. INTRODUCCIÓN

Durante el año 2024, la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos (PARQUES EP) consolidó su estructura operativa y administrativa tras su creación legal, asumiendo la misión de transformar los espacios públicos de Guayaquil en entornos sostenibles, seguros y funcionales. Este informe presenta una rendición de cuentas transparente sobre su primer periodo de gestión.

En un escenario institucional de arranque y transición, la empresa logró articular recursos, personal y procesos con enfoque estratégico, priorizando la recuperación y activación de parques, áreas verdes y plazas como nodos de cohesión ciudadana, recreación y desarrollo comunitario. Se ejecutaron proyectos emblemáticos con resultados visibles en toda la ciudad.

La planificación y ejecución se articularon bajo principios de sostenibilidad, eficiencia y participación ciudadana. La atención oportuna a solicitudes comunitarias, la inversión en mantenimiento agronómico, el incremento del arbolado urbano y las mejoras en infraestructura marcaron el ritmo de una gestión orientada al bienestar urbano.

La implementación de procesos institucionales, el fortalecimiento de las capacidades técnicas y la respuesta operativa ante necesidades emergentes evidencian que PARQUES EP ha superado la fase inicial de conformación para posicionarse como un actor clave en la regeneración del espacio público de Guayaquil. Las alianzas, la participación ciudadana y el uso eficiente de recursos fueron pilares transversales.

Este primer año marca un punto de inflexión para proyectar una planificación basada en resultados, innovación y sostenibilidad. La experiencia acumulada y los aprendizajes obtenidos permitirán escalar los impactos alcanzados y enfrentar con solvencia los desafíos futuros de la gestión de áreas verdes, parques y espacios públicos del cantón.

Este informe resume los hitos alcanzados por cada unidad operativa, técnica y administrativa, evidenciando un enfoque integral de desarrollo institucional. PARQUES EP demuestra así su capacidad de generar valor público, a través de una gestión moderna, participativa y orientada a resultados con alto impacto para la ciudadanía.

2. ANTECEDENTES

El Art. 89 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, define a la rendición de cuentas como: “(...) un proceso sistemático, deliberado, interactivo y universal, que involucra a autoridades, funcionarias y funcionarios o sus representantes legales, según sea el caso, que estén obligadas u obligados a informar y someterse a evaluación de la ciudadanía por las acciones u omisiones en el ejercicio de su gestión y en la administración de recursos públicos”.

El Art. 90 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana establece como sujetos obligados a la rendición de cuentas a: “Las autoridades del Estado, electas o de libre remoción, representantes legales de las empresas públicas o personas jurídicas del sector privado que manejen fondos públicos o desarrollen actividades de interés público, los medios de comunicación social, a través de sus representantes legales, están obligados a rendir cuentas, sin perjuicio de las responsabilidades que tienen las servidoras y los servidores públicos sobre sus actos y omisiones”.

El Art.12 de la Resolución No. CPCS-PLS-SG-069-2021-476, establece: “Para los Gobiernos Autónomos Descentralizados – GAD: Los Gobiernos Autónomos Descentralizados de los niveles provincial, cantonal y parroquial; y, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los mismos para el cumplimiento de sus funciones deberán implementar el proceso de rendición de cuentas de acuerdo a las siguientes fases, en complemento con lo establecido en las guías especializadas existentes para el efecto (...)”.

La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (MIMG), procurando el modo de alcanzar el aprovechamiento sustentable de determinados parques, áreas verdes y, espacios públicos del cantón Guayaquil, tomó la decisión de crear por medio de **Ordenanza Municipal suscrita el 26 de diciembre de 2023, publicada mediante Registro Oficial No 1301 de 19 de enero de 2024**, a la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos, EP. (PARQUES EP.), para que ella los administre de acuerdo con su objeto empresarial y sus objetivos específicos, y bajo los criterios de acción y los principios jurídicos que deben guiar su accionar.

La Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos, EP., es una empresa pública, en calidad de sociedad de derecho público, con personería jurídica, con patrimonio propio, dotada de autonomía presupuestaria, económica, financiera, administrativa y de gestión.; sujeta al ordenamiento jurídico de la República del Ecuador, en general, a la Constitución de la República del Ecuador, a la Ley Orgánica de Empresas Públicas, al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, al Código Orgánico Administrativo, a la presente Ordenanza, a las normas que emitan los organismos competentes del Estado en el marco del respeto a la autonomía municipal, a la normativa interna que la empresa pública expida, y demás ordenamiento jurídico aplicable en función de su específico objeto.

En la Ordenanza Municipal que regula la creación y funcionamiento de la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos, EP., establece en su Artículo 2 el Objeto de la Empresa, siendo éste:

“La gestión de la administración de determinados parques, áreas verdes y, espacios públicos del cantón Guayaquil, cuya delegación le sea otorgada por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil en virtud de haberse determinado que son aprovechables de manera sustentable y puedan producir utilidad económica. Se considerarán para efectos de la presente ordenanza que los espacios públicos son todos aquellos bienes de uso público: tales como casas

comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas, plazas y demás espacios de análoga función destinados a la recreación u ornato público y promoción turística.

Aquello que no haya sido expresamente delegado a PARQUES EP. para su gestión y administración, seguirán bajo la administración de la Dirección de Ambiente y Preservación de Áreas Verdes o la que haga sus veces; o, bajo la administración del responsable en la que legalmente se encuentren. Es decir, las competencias de PARQUES EP. son restringidas y limitadas única y exclusivamente para la gestión de la administración de los parques, áreas verdes y/o espacios públicos que le sean expresamente delegados.”.

Para lograr el cumplimiento del objeto antes mencionado, la Empresa podrá:

“PARQUES EP. podrá suscribir todo tipo de contratos y/o convenios permitidos por las leyes nacionales vigentes, ya sea con personas jurídicas o naturales, de derecho público o privado, nacionales o extranjeras con suficiente capacidad legal, para la prestación de los servicios que ofrece la Empresa Pública, en función de su objeto y en observancia a sus principios, de manera principal, subsidiaria, concurrente, complementarios y/o afín con los servicios municipales que presta o podría prestar acorde a sus competencia y

objeto institucional, hasta los montos aprobados por el Directorio de la Empresa. Así mismo, podrá ejecutar proyectos en el ámbito de su competencia que desarrolle el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil de forma concurrente, adicional o residual o que le delegue la Municipalidad, de acuerdo con la capacidad operativa y asociativa, y el objeto de la empresa, en el marco de la planificación Municipal, y a través de asociaciones público-privadas, coparticipación, consorcios, alianzas u otras modalidades de gestión permitidas por la Ley.”

La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante **Ordenanza Municipal suscrita el 8 de julio del 2024, publicada mediante Registro Oficial No 1683 del 18 de julio de 2024**, expide la PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL, en la cual establece en su Artículo 2 el Objeto de la Empresa, siendo éste:

“Esta empresa pública municipal tiene por objeto la gestión y administración de todos los parques y áreas verdes del cantón Guayaquil, así como de determinados espacios públicos cuya delegación le sea otorgada por el M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, en virtud de haberse determinado que dichos espacios públicos son aprovechables de manera sustentable y puedan producir utilidad económica o por alguna otra determinación que el Consejo Municipal considere adecuada y pertinente, en función de las características del espacio público.

Se considerarán para efectos de la presente ordenanza que los espacios públicos son todos aquellos bienes de uso público: tales como casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas, plazas y demás espacios de análoga función destinados a la recreación u ornato público y promoción turística.

Respecto de aquellos espacios públicos que no fueren expresamente delegados a PARQUES EP, para su gestión y administración, seguirán bajo la administración del responsable en la que legalmente se encuentren.

El interés general es principio rector de PARQUES EP.

3. ALCANCE

El presente informe narrativo de rendición de cuentas del año 2024 contiene la gestión administrativa y operativa de Parques EP, desde su creación hasta el 31 de diciembre de 2024. El informe incorpora los aportes ciudadanos obtenidos en el proceso de rendición de cuentas.

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Con Resolución No. CPCCS-PLE-SG-069-2024-476 el pleno del Consejo de Participación Ciudadana y Control expide el Reglamento de Rendición de Cuentas, con el fin de establecer los mecanismos de rendición de cuentas, en la que consta la siguiente fase:

Fase 1 – Planificación y facilitación del proceso desde la Comisión Ciudadana Local

Inicio del proceso

Mediante memorando Nro. EPPAVEPG-2025-0421, de fecha 30 de abril del 2025, el Ing. José Adrián Zambrano Montesdeoca – Gerente General, designa al Ec. José Alfredo Ordeñana Zambrano, como líder del proceso de Rendición de Cuentas 2024.

Formación de equipo y convocatoria a taller de rendición de cuentas

Mediante memorando Nro. EPPAVEPG-DPE-2025-017, el Ec. José Alfredo Ordeñana Zambrano - Líder del proceso de Rendición de Cuentas, comunica la conformación del equipo de trabajo que asumirá la responsabilidad del Proceso de Rendición de Cuentas del año 2024, de conformidad a sus ámbitos de acción para proporcionar la información necesaria para el proceso. Adicionalmente, convoca a la realización de taller de socialización de la metodología del proceso de rendición de cuentas.

Taller de socialización sobre proceso de rendición de cuentas

El 1 de mayo del 2025, se lleva a cabo con las diferentes unidades de la empresa, taller de socialización en el que se comunicó la planificación y metodología a llevarse a cabo en el proceso de rendición de cuentas.

Convocatoria Reunión Participación Ciudadana

Conforme lo estipulado en la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública, referente a la participación ciudadana en el proceso de rendición de cuentas, el Gerente de Parques EP realiza convocatoria para participar en la primera fase del proceso con la finalidad de acordar un listado de temas o requerimientos ciudadanos sobre los cuales Parques EP debe rendir cuentas. Se convoca a reunión el 12 de mayo de 2025.

Temas definidos por la Comisión Ciudadana

Mediante Oficio Nro. CCL-RDC-2024-001, la Comisión Ciudadana remite al Gerente General de Parques EP, el listado de temas definidos para el proceso de rendición de cuentas 2024.

4. GESTIONES REALIZADAS

4.1 Gestión Operativa

La Gerencia de Operaciones ha realizado las gestiones necesarias para asegurar y garantizar que los parques, las áreas verdes y los espacios públicos de Guayaquil cuenten con el respectivo mantenimiento para el disfrute y goce de los ciudadanos, entre las acciones más relevantes se muestran las siguientes:

- Ejecución del Plan de arborización “Guayaquil ciudad que siembra” en los siguientes sitios:
 - 70 árboles en Parque central de Los Ceibos
 - 763 árboles en Av. Paseo del Parque y Autopista Narcisca de Jesús (frente a Parque Samanes)
 - 700 árboles en Redondel de la vía a la costa (sentido Guayaquil- vía a la Costa)
 - 500 árboles en Redondel de la vía a la costa (sentido vía a la Costa – Guayaquil).
- Suscripción de un convenio marco de cooperación interinstitucional a celebrarse entre la Empresa Pública Municipal de Parques Áreas Verdes y Espacios Públicos de Guayaquil y la Universidad Agraria del Ecuador – Servicios Comunitarios.
- Alianza de empresa Privada “San Marino Shopping” y Parques Ep., para la inauguración y entrega del renovado Parque Triangular de Mapasingue Oeste, implementado con juegos infantiles, zonas de picnic y descanso, áreas de ejercicios y cancha de vóley.
- Ejecución del Proyecto para dotar de guardianía a los parques: Forestal, principal de la Kennedy, Estella Maris, Villamil y La Saiba mediante la contratación de “Servicios de guardianía institucional para parques”, garantizando así espacios más seguros.
- Levantamiento de 20 procesos de contratación pública

4.1.1 Coordinación de Áreas Verdes

Número de mantenimientos realizados por tipo de área intervenida durante 2024

TIPOS DE ÁREAS INTERVENIDAS	CANTIDAD
Parque	5.248
ACM	198
Jardinera	516
Acera	534
Parque y Cancha	256
Peatonal	127
Parterre	1.558
Cancha	41

Número de mantenimientos por tipo de labores realizadas durante 2024

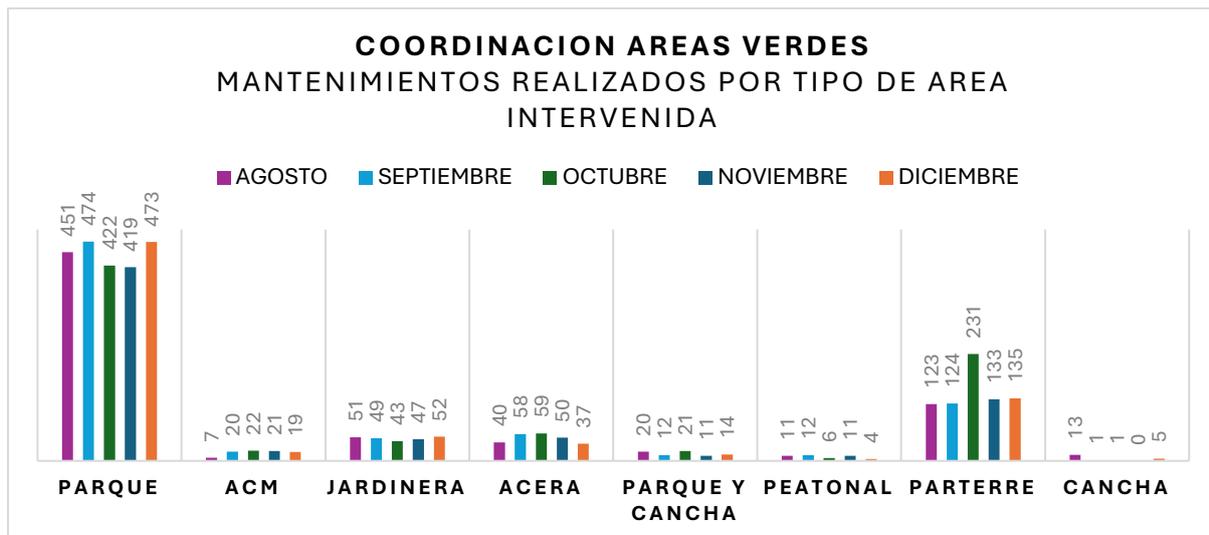
TIPOS DE ÁREAS INTERVENIDAS	CANTIDAD
Poda (U)	39.375
Siembra ornamental (U)	125.364
Siembra de árboles (U)	4.911

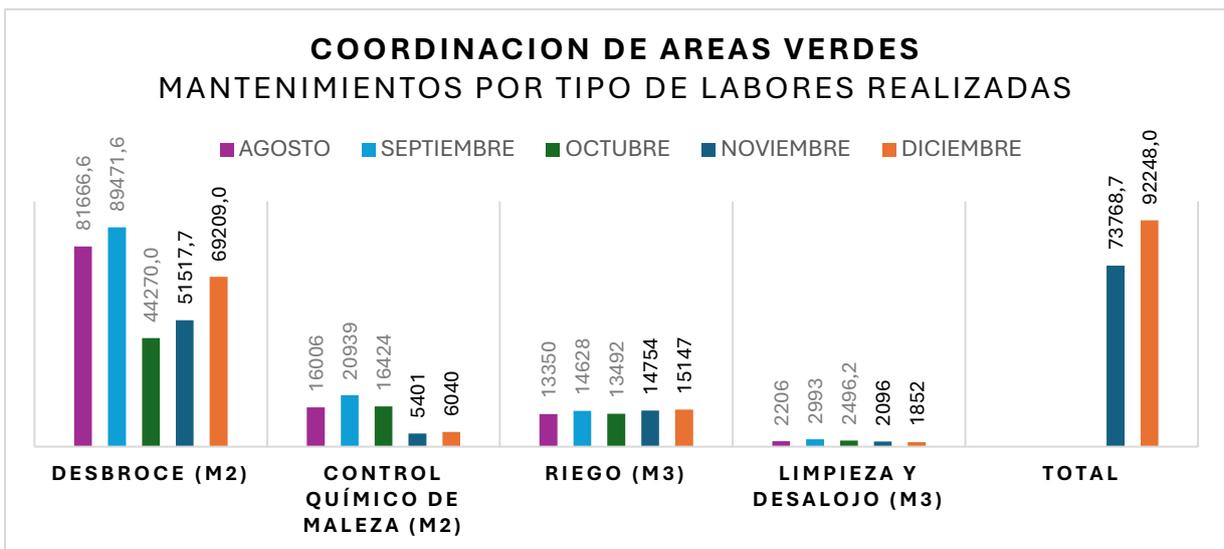
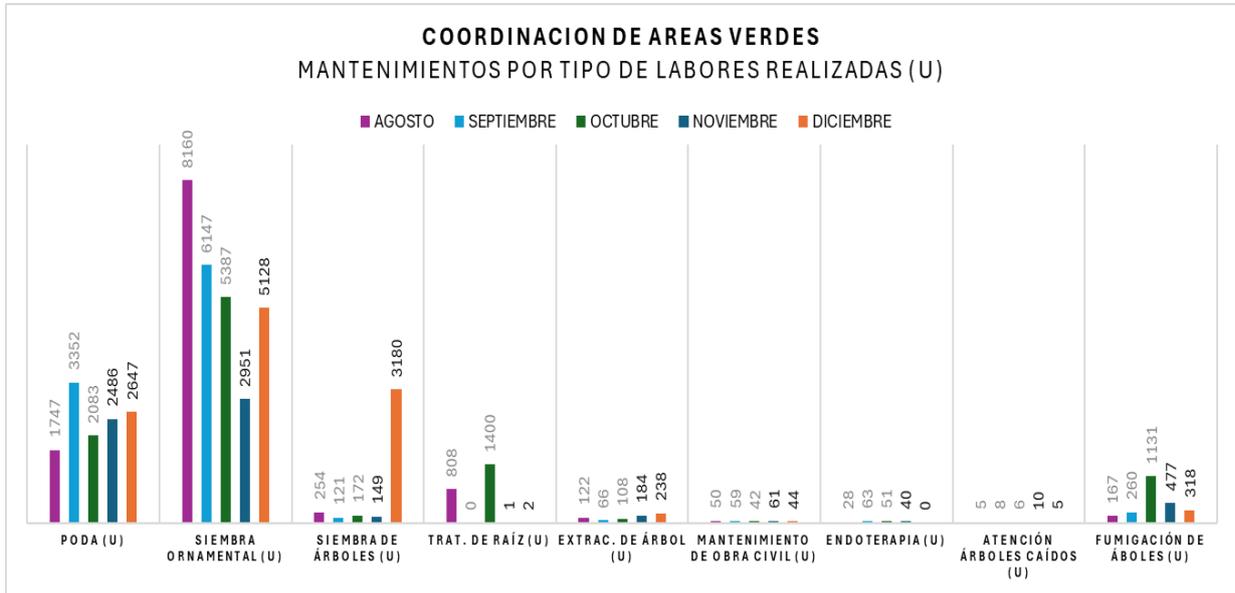
Tratamiento de raíz (U)	2.239
Extracción de árbol (U)	1.321
Mantenimiento de Obra Civil (U)	583
Endoterapia (U)	187
Atención Árboles caídos (U)	106
Fumigación de árboles (U)	3.949

TIPOS DE ÁREAS INTERVENIDAS	CANTIDAD
Desbroce (m2)	1.881.129,5
Control químico de maleza (m2)	486.442
Riego (m3)	112.289
Limpieza y Desalojo (m3)	40.033,3

Planificación y ejecución de las atenciones solicitadas a través de los diferentes medios de recepción

MEDIOS DE INGRESO DE SOLICITUDES	AGOSTO - DICIEMBRE			
	PENDIENTES	INGRESADO	PLANIFICADO	EJECUTADO
Ventanilla Universal (STM)	66	677	760	636
Trámites Prioritarios	137	242	275	161
Share Point (Sh.P.)	3	47	58	45
Alcaldía Responde	70	400	500	395
Total	276	1366	1593	1237





4.1.2 Coordinación de Parques

La Coordinación de Parques de la Gerencia de Operaciones de Guayaquil ha sido un pilar fundamental en el cuidado y mantenimiento de los espacios públicos destinados al esparcimiento de la ciudadanía. A lo largo del año 2024, se ha realizado una eficiente planificación y ejecución de las solicitudes de atención relacionadas con siniestros de tránsito en parques, así como el mantenimiento de obra civil en estos espacios. Además, se han implementado proyectos complementarios que buscan mejorar la infraestructura y los servicios en los parques de la ciudad, con el fin de ofrecer ambientes más seguros y agradables para los usuarios. La gestión de estos procesos refleja un enfoque integral y una respuesta oportuna a las necesidades de la comunidad.

Planificación y ejecución de las atenciones de siniestros de tránsito en parques, solicitadas a través de los diferentes medios de recepción

MEDIOS DE INGRESO DE SOLICITUDES	2024		
	PENDIENTES	INGRESADO	EJECUTADO
Ventanilla Universal (SGTM)	7	51	44
Total	7	51	44

Estado de los mantenimientos de obra civil en parques

MEDIOS DE INGRESO DE SOLICITUDES	2024			
	PENDIENTES	INGRESADO	PLANIFICADO	EJECUTADO
Ventanilla Universal (STM)	15	36	45	42
Total	15	36	45	42

Porcentaje de proyectos complementarios contratados en parques

Nro.	Tipo o nombre del Proyecto	Estado del proyecto	Mes
1	Adquisición y puesta en marcha de máquinas biosaludables y juegos infantiles para parques de la ciudad de Guayaquil	Elaboración de Términos de Referencia	Diciembre 2024
2	Servicios de guardianía institucional para parques de diferentes dependencias de Guayaquil	En ejecución	Diciembre 2024

4.1.3 Coordinación Parque Forestal

La Coordinación del Parque Forestal ha sido clave en la gestión y mantenimiento de los espacios más emblemáticos de Guayaquil, asegurando su funcionamiento adecuado y su disponibilidad para diversas actividades culturales, sociales y recreativas. Durante el año 2024, se han implementado soluciones eficaces ante una serie de incidentes reportados, y se ha logrado mantener una programación activa de eventos tanto artísticos como sociales, con una amplia participación ciudadana. Esta gestión integral también ha incluido importantes colaboraciones con otras dependencias municipales y la ejecución de tareas de rehabilitación y mantenimiento, asegurando un entorno seguro y agradable para los usuarios del parque.

Incidentes atendidos en parque Forestal

INCIDENTE	SOLUCIÓN IMPLEMENTADA	ESTADO DE LA SOLUCIÓN	FECHA DEL INCIDENTE
Robo de carpas comerciantes reposición de carpas y contratación de guardianía privada	Robo de carpas comerciantes reposición de carpas y contratación de guardianía privada	Implementado	Octubre
Mejoramiento de jardineas y áreas verdes	Mantenimiento de áreas verdes	Implementado	Noviembre

Mal estado de escalera del mirador	Reparación de la escalera del mirador	Implementado	Noviembre
Mal estado de portones de entrada principal	Arreglo de portones de entrada principal peatones en Av. Quito y calle Guaranda	Implementado	Noviembre
Invasión de gatos	Desalojo de un área ocupada por personas y cuidadores de gatos, junto con el retiro de los felinos (Fase 1)	Implementado	Noviembre
Presencia de roedores	Limpieza integral del área desalojada (incluye fumigación, control de vectores y tratamiento con creolina) (Fase 2)	Implementado	Noviembre
Rehabilitación civil	Planificación de la rehabilitación total de la plaza (Fase 3)	Implementado	Noviembre
Vandalismo en baño Principal	Corrección inmediata de la llave de paso afectada	Implementado	Diciembre

Cooperaciones realizadas con otras dependencias municipales

MOTIVO	DEPENDENCIA MUNICIPAL	SOLUCIÓN IMPLEMENTADA	ESTADO	FECHA
Intervención de brigada médica de bienestar animal	Bienestar animal - derechos de animales Guayaquil	Se brindó vacunas, se controló la población de felinos con verificación de chips	Implementado	20/11/2024
Regularizar medidores	Interagua	Se cambio de planilla de medidores	implementado	20/11/2024
evaluación de biodiversidad y calidad de agua	Dirección de Bienestar animal - derechos de animales de Guayaquil	Primera intervención para estudios	En proceso	25/10/2024

Eventos de arte y cultura realizados en Parque Forestal

Nro	NOMBRE DEL EVENTO	FECHA	ESTADO DEL EVENTO	CANTIDAD DE VISITA (APROXIMADO)
1	Actividades en fiestas julianas	15/08/2024	Ejecutado	3500
2	Talleres y clases artísticas (pintura al aire libre)	14/09/2024	Ejecutado	100
3	Ferias artesanías y emprendimientos locales	21/09/2024	Ejecutado	2000
4	Feria intercultural - fundación Nacecultura	26/10/2024	Ejecutado	2500
5	Festival navideño nace cultura	1/12/2024	Ejecutado	4000
6	Feria artesanía y botánica - Fundacion Hachiko	1/12/2024	Ejecutado	300
7	Feria de coleccionismo - turismo mun. Guayaquil	14/12/24	Ejecutado	400

Eventos sociales de la ciudadanía realizados en parque Forestal

Nro	NOMBRE DEL EVENTO	FECHA	ESTADO DEL EVENTO	OBSERVACIONES
1	Feria La Guayaquileña	23/11/24	Realizado	Propósito y enfoque social emprendimientos de mujeres
2	Feria Rochis Multistore	7/12/24	Realizado	Emprendimientos venta de garaje
3	Feria Navideña Emprendimientos	14/12/24	Realizado	EPICO Y WOCCU
4	Feria Los Usaditos	22/12/24	Realizado	Emprendimientos venta de garaje y gastronomía
5	Feria Rochis Multistore	29/12/24	Realizado	Emprendimientos venta de garaje
6	Día Internacional de las Personas con Discapacidad	3/12/24	Realizado	Sensibilizar a la comunidad actividades que promueven la inclusión

4.1.4 Coordinación Plaza Guayarte

La Coordinación de Plaza Guayarte ha trabajado de manera constante para ofrecer un espacio seguro, funcional y culturalmente enriquecedor para la comunidad durante el año 2024. Con un enfoque en la mejora continua de las infraestructuras y la ejecución de una variada programación de eventos, tanto culturales como sociales, la plaza se ha consolidado como un punto de encuentro clave en Guayaquil. A través de un adecuado manejo de incidentes y una sólida colaboración con otras dependencias municipales, se han logrado importantes avances en el mantenimiento de las instalaciones y en la realización de actividades que promueven la integración social y el arte en la ciudad.

- Se han atendido 18 incidentes desde agosto a diciembre del 2024, mismos que han permitido mantener la operatividad de la Plaza.
- Por la particularidad de la Plaza y debido a su fin, en Guayarte se han realizado 60 eventos de arte cultura, mismos que han tenido desde 200 hasta 1800 visitantes.
- Así mismo las instalaciones de Plaza Guayarte han sido el escenario para la realización de eventos solicitados por la ciudadanía, en total se han realizado 17 de este tipo de eventos, desde octubre hasta diciembre del 2024.

4.2 Gestión Administrativa

A continuación, se presentan las principales gestiones realizadas en el año 2024:

- Remodelación de los Baños de los Parques Clemente Yerovi y Central de los Ceibos.
- Acondicionamiento del Bloque #7 de Parque Samanes donde, desde el 8 de noviembre de 2024, funcionan las oficinas Administrativas de PARQUES EP, con iluminación, climatización, seguridad y espacios de mejor confort para el personal.

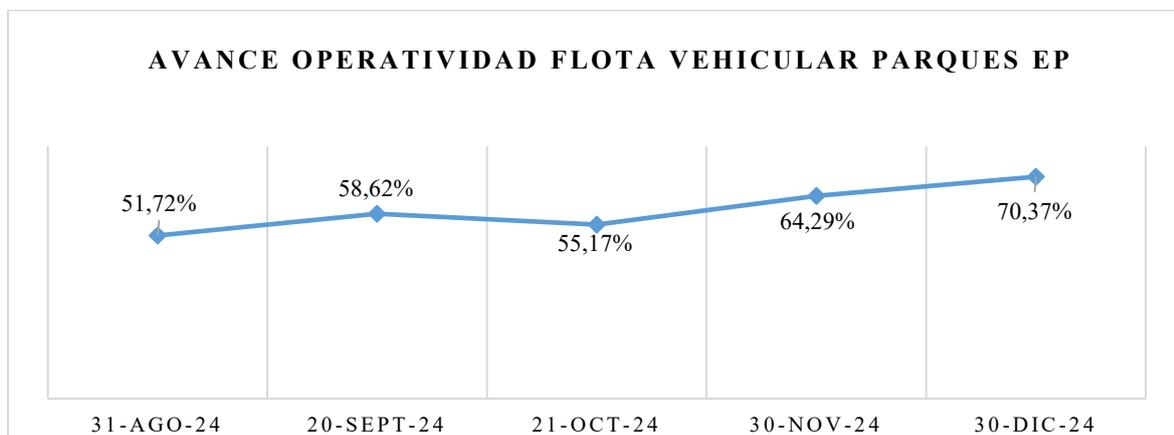
- En coordinación con Asesoría Jurídica de PARQUES EP, se solicitó el comodato de la dependencia denominada CENTRO LOGÍSTICO COVIEM, mismo que el Señor Alcalde ratificó que será para PARQUES EP, luego de que la Dirección General de Terrenos ubique un nuevo sitio para la Fundación Date un Chance.
- En coordinación con Asesoría Jurídica PARQUES EP, Dirección General Administrativa MIMG, Dirección Financiera MIMG, se entregaron los informes requeridos por el Señor Alcalde para aprobar la TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIENES del MIMG a PARQUES EP.
- Todos los Bienes adquiridos por PARQUES EP se encuentran asegurados en la Póliza Multirisgo del MIMG, tal como indica la Ordenanza de creación de la Empresa Pública.
- Levantamiento de 17 procesos de contratación.

Además, se mejoró la operatividad de los vehículos asignados a Parques EP, conforme al siguiente detalle:

PORCENTAJE DE VEHÍCULOS LIVIANOS Y PESADOS OPERATIVOS PARQUES EP 30 DICIEMBRE DE 2024

TIPO DE VEHÍCULO O MÁQUINA	CANTIDAD PARQUES EP	CANTIDAD ESTADO		% OPERATIVO
		OPERATIVO	DAÑADO	
CAMIONETA	9	8	1	88,89%
CAMIÓN	1	1	0	100,00%
CARRO CANASTA PEQUEÑO	2	1	1	50,00%
CARRO CANASTA GRANDE	1	0	1	0,00%
TANQUERO	5	4	2	80,00%
VOLQUETA	5	2	3	40,00%
MINICARGADOR	2	2	0	100,00%
ELEVADORES HIDRÁULICOS	2	1	1	50,00%
TOTAL	27	19	9	70,37%

Las gestiones realizadas han permitido que la operatividad de los vehículos mejore y pase del 52% en el mes de agosto al 71% en el mes de diciembre del 2024, como se puede observar en el siguiente gráfico:



4.3 Dirección de Talento Humano

La Dirección de Talento Humano de la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos de Guayaquil (PARQUES EP) ha llevado a cabo diversas acciones en 2024 para asegurar una gestión eficiente del personal y el cumplimiento de los objetivos organizacionales. A lo largo del año, se han implementado procesos de contratación, seguimiento de rotación de personal, y acciones para promover la inclusión de personas con discapacidad. Además, se ha monitoreado el perfil demográfico y educativo de los empleados, lo que ha permitido ajustar la estructura organizativa para mejorar el desempeño de la institución.

Procesos de contratación pública realizados

La Dirección de Talento Humano, desde el mes de noviembre de 2024, inició el proceso para adquirir los plásticos PVC para credenciales, cintas con gancho sujetador y cintas térmicas, se solicitó 252 credenciales para el personal activo de la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos de Guayaquil, PARQUES EP; se estimó una proyección de vinculaciones de personal del 19%, siendo necesario un total de 300 credenciales, cantidad aproximada tomando en consideración la rotación de personal, adquisición necesaria, para identificar a los trabajadores, servidores y funcionarios.

PROCESOS DE CONTRATACIÓN LEVANTADOS POR LA DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

DESCRIPCIÓN PRODUCTO O SERVICIO	TIPO DE PROCEDIMIENTO	MONTO	ESTADO ACTUAL
Adquisición de plásticos PVC para credenciales, cintas con gancho sujetador y cintas térmicas.	Contratación por Ínfima Cuantía.	Monto del presupuesto referencial: \$522,00 Más IVA.	En ejecución.

Indicadores de Gestión y Desempeño

INDICADOR	AGO/2024	SEP/2024	OCT/2024	NOV/2024	DIC/2024	DESVIACIÓN DIC/24
<p>Porcentaje de rotación de personal</p> <p><i>Fórmula: (Número de empleados contratados - Número de empleados que salieron de la empresa / Total de empleados) × 100</i></p> <p><i>Resultado diciembre 2024: 17 - 11 / 255 * 100 = 2.35%</i></p>	92.27%	1.29%	6.04%	2.37%	2.35%	0.02%
Headcont	233 pers.	232 pers.	247 pers.	253 pers.	255 pers.	2 personas

El 26 de junio de 2024, fue nombrado el Ing. José Adrián Zambrano Montesdeoca, como Gerente General de PARQUES EP, quien con el fin de iniciar las actividades administrativas, financieras y operativas, incorporó en el mes de julio de 2024, los primeros 16 puestos, se realizó el traspaso desde el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil a PARQUES EP de los (178)

trabajadores que forman parte del equipo operativo, en los meses siguientes se ha seguido incorporando personal para implementar la estructura.

El Índice de Rotación de personal por el cálculo a reflejar se contrasta el mes de noviembre y diciembre de 2024 y por el comportamiento de salidas e ingresos, corresponde a 0,02%.

INDICADOR	META	VALOR ALCANZADO	DESVIACIÓN	OBSERVACIONES
Porcentaje personal con discapacidad	4%	1,22%	2,78%	Se ha considerado (2) personas que se encuentran calificadas.

Se efectuaron visitas domiciliarias al personal actual y nuevos trabajadores, servidores y funcionarios vinculados en Parques EP, se detectó (1) persona calificada con discapacidad y (1) trabajador se encuentra en el proceso de calificación; así también contamos con (1) persona sustituta directa y otra servidora que está realizando el proceso de calificación en el Ministerio de Trabajo, cerrando diciembre con el 1,22% de valor alcanzado de inclusión laboral, es de resaltar que la base del cálculo se considera a 164 personas que corresponden a contratos indefinidos y nombramientos permanentes.

Porcentaje de personal por género

GÉNERO	CANT. AGO/24	%	CANT. SEP/24	%	CANT. OCT/24	%	CANT. NOV/24	%	CANT. DIC/24	%
Masculino	197	84,55	196	84,48	207	83,81	212	83,79	209	81,96
Femenino	36	15,45	36	15,52	40	16,19	41	16,21	46	18,04
TOTAL	233	100	232	100	247	100	253	100	255	100

Conforme a los resultados descritos, por las actividades propias que se desarrollan en Parques EP, contamos con el 81,96% del personal masculino y el 18,04 son del género femenino.

Porcentaje de contratación por tipo de contrato

TIPO DE CONTRATO	CANT. AGO/24	%	CANT. SEP/24	%	CANT. OCT/24	%	CANT. NOV/24	%	CANT. DIC/24	%
Contrato indefinido	171	73,39	170	73,28	176	71,26	180	71,15	179	70,20
Contrato ocasional	37	15,88	37	15,95	44	17,81	44	17,39	48	18,82
Nombramiento permanente	5	2,15	5	2,16	5	2,02	5	1,98	5	1,96
Nombramiento Libre Remoción	20	8,58	20	8,62	22	8,91	24	9,49	23	9,02
TOTAL	233	100	255	100	255	100	255	100	255	100

Conforme a lo citado en el numeral 3, en el mes de agosto/2024, se recibió el traspaso de 178 trabajadores, vinculados a través de contratos indefinidos, y con nombramiento permanente, lo que permitió a Parques EP, incrementar el número de personal de 17 a 233 personas, obteniendo con corte al 20 de diciembre de 2024 la cantidad de 255 servidores, registrando un 70,20% de contratos indefinidos, 18,82% contratos ocasionales, 1,96% nombramientos permanentes y 9,02% nombramiento

de libre remoción, destacando que el porcentaje más alto lo conforma el equipo de la gestión operativa, en los procesos agregador de valor de PARQUES EP.

Porcentaje de personal por edad

RANGO DE EDAD	CANTIDAD AGO/2024	%	CANTIDAD DIC/2024	%	DIFERENCIA %
18 - 24	11 personas	4,72%	19 personas	7,45%	2,73%
25 - 31	34 personas	14,59 %	43 personas	16,86 %	2,27%
32 - 38	45 personas	19,31%	52 personas	20,39%	1,08%
39 - 45	32 personas	13,73%	34 personas	13,33%	-0,40%
46 - 52	43 personas	18,45%	43 personas	16,86%	-1,59%
53 - 60	43 personas	18,45%	41 personas	16,08%	-2,38%
61 - 67	23 personas	9,87%	21 personas	8,24%	-1,64%
68 - 75	2 personas	0,86 %	2 personas	0,78 %	-0,07%
TOTAL	233 personas	100%	255 personas	100%	

De acuerdo a los registros, podemos notar que la mayor parte de los servidores y trabajadores, tienen entre 18 a 24 años, incrementando a 2,73%; de 25 a 31 años incrementó a 2,27%, de 32 a 38 años incrementó al 1,08%, del personal que se vinculó desde agosto a diciembre de 2024, se mantiene el numérico teniendo una pequeña disminución registrada en la tabla antes descrita.

Porcentaje de personal nivel de educación

NIVEL DE EDUCACIÓN	CANTIDAD AGO/2024	%	CANTIDAD DIC/2024	%	DIFERENCIA
PRIMARIA	96	41,20%	87	34,12%	-7,08%
BACHILLER	87	37,34%	105	41,18%	3,84%
3ER NIVEL	28	12,02%	38	14,90%	2,88%
4TO NIVEL	22	9,44	25	9,80	0,36
TOTAL	233	100%	255	100%	100%

Se registra entre agosto y diciembre de 2024, las salidas e incorporaciones de personal, determinando una disminución de servidores y trabajadores, que cuentan con educación primaria en -7,08 %, incremento personal con bachillerato a 3,84%, así como aumento personal con educación de tercer nivel a 2,88% y cuarto nivel a 0,36%, manteniendo personal vinculado en Parques EP con un buen nivel de educación, lo que ayuda a la gestión para desarrollar las actividades de manera eficiente.

4.4 Dirección Compras Públicas

En el año 2024, la Dirección de Compras Públicas de la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos de Guayaquil gestionó un total de 38 procesos de contratación pública, distribuidos entre diversas modalidades de contratación, incluyendo licitaciones, subastas inversas, y contratos de mínima cuantía. Este informe presenta un análisis detallado de los procesos gestionados durante el año 2024, tanto en la fase precontractual como en la ejecución de los contratos. Además, se revisan los resultados de la ejecución presupuestaria, así como las estadísticas y montos asociados a cada tipo de proceso.

Nro.	TIPO DE PROCESO	OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	AREA REQUERENTE	ESTADO DE PROCESO
1	CATALOGO ELECTRONICO	ADQUISICION DE COMPUTADORAS PORTATILES Y FIJAS	TECNOLOGIA	FINALIZADA
2	COTIZACIÓN DE SERVICIO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA ORGANIZACIÓN, COORDINACIÓN, PRODUCCIÓN Y MONTAJE DEL EVENTO DENOMINADO GUAYAQUIL AL AIRE LIBRE PARA PROMOVER EL USO	COMUNICACIÓN SOCIAL	FINALIZADA
3	SUBASTA INVERSA	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE PIEZAS SANITARIAS PARA BAÑOS PÚBLICOS DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE PARQUES DE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE PARQUES	DIRECCION ADMINISTRATIVA	EN EJECUCIÓN
4	SUBASTA INVERSA	ADQUISICION DE MATERIALES DE GASFITERIA Y JARDINERIA	DIRECCION ADMINISTRATIVA	EN EJECUCIÓN
5	CATALOGO ELECTRONICO	SERVICIOS DE GUARDIANIA INSTITUCIONAL PARA PARQUES DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE GUAYAQUIL	GERENCIA DE OPERACIONES	EN EJECUCIÓN
6	SUBASTA INVERSA	ADQUISICION DE LUBRICANTES	DIRECCION ADMINISTRATIVA	EN EJECUCIÓN
7	CONTRATACIÓN DIRECTA CONSULTORÍA	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LA PLANIFICACIÓN EMPRESARIAL Y MODELO DE NEGOCIO QUE DEFINA EL DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, AREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN	DESIERTO
8	REGIMEN ESPECIAL - COMUNICACIÓN SOCIAL	PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA COLOCACIÓN DE PAUTAJE EN PLATAFORMAS, MEDIOS Y PERFILES DIGITALES SOBRE LAS DIFERENTES OBRAS, SERVICIOS, CAMPAÑAS, PROGRAMAS Y GESTIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL. EP.	COMUNICACIÓN SOCIAL	EN EJECUCIÓN
9	SUBASTA INVERSA	ADQUISICION DE EQUIPOS FORESTALES	GERENCIA DE OPERACIONES	SUSPENDIDO
10	INFIMA CUANTIA	SERVICIOS DE LICENCIA DE OFIMATICA Y CORREO ELECTRONICO PARA LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, AREAS VERDES Y EAPACIOS PUBLICOS DE GUAYAQUIL	TECNOLOGIA	FINALIZADA
11	INFIMA CUANTIA	SERVICIO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, AREAS VERDES Y EAPACIOS PUBLICOS DE GUAYAQUIL	TECNOLOGIA	FINALIZADA
12	SUBASTA INVERSA	ADQUISICIÓN DE CARRETONES REMOLCABLES DE USO VIAL PARA LA RECOLECCIÓN DE DESECHOS Y TRASLADO DE RECURSOS MATERIALES EN LAS ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS ADMINISTRADOS POR PAQUES EP	GERENCIA DE OPERACIONES	DESIERTO
13	LICITACION DE SERVICIOS	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGRONOMICO Y PAISAGISTICO DE AREAS VERDES URBANAS INCLUIDAS EN EL GRUPO #1	AREAS VERDES	PUBLICADO EN EL SOCE - PREGUNTAS Y RESPUESTAS
13	LICITACION DE SERVICIOS	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGRONOMICO Y PAISAGISTICO DE AREAS VERDES URBANAS INCLUIDAS EN EL GRUPO #2	AREAS VERDES	PUBLICADO EN EL SOCE - PREGUNTAS Y RESPUESTAS

14	LICITACION DE SERVICIOS	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGRONOMICO Y PAISAGISTICO DE AREAS VERDES URBANAS INCLUIDAS EN EL GRUPO #3	AREAS VERDES	PUBLICADO EN EL SOCE - PREGUNTAS Y RESPUESTAS
14	LICITACION DE SERVICIOS	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGRONOMICO Y PAISAGISTICO DE AREAS VERDES URBANAS INCLUIDAS EN EL GRUPO #4	AREAS VERDES	PUBLICADO EN EL SOCE - PREGUNTAS Y RESPUESTAS
15	INFIMA CUANTIA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CON CAMBIO DE CERÁMICA EN PISOS, PAREDES Y LUMINARIAS INTERNAS PARA DEPENDENCIAS EN PARQUES DE EP PARQUES	DIRECCION ADMINISTRATIVA	FINALIZADA
15	INFIMA CUANTIA	CONTRATACION DEL SERVICIO DE INTERNET, ENLACE DE DATOS, FIREWARE Y TRONCAL SIP PARA LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, AREAS VERDES Y EAPACIOS PUBLICOS DE GUAYAQUIL	TECNOLOGIA	EN EJECUCIÓN
16	INFIMA CUANTIA	SERVICIO DE RETIRO Y REPOSICIÓN DE INODOROS BLANCOS Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS Y ALUMINIO COMPUESTO EN BAÑOS UBICADOS EN PARQUES DEL NORTE D	DIRECCION ADMINISTRATIVA	FINALIZADA
21	LICITACION DE SERVICIOS	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGRONOMICO Y PAISAGISTICO DE AREAS VERDES URBANAS INCLUIDAS EN EL GRUPO #5	AREAS VERDES	PUBLICADO EN EL SOCE - PREGUNTAS Y RESPUESTAS
17	INFIMA CUANTIA	ADQUISICIÓN DE PINTURA CAUCHO Y HERRAMIENTAS PARA TRABAJOS DE PINTURA PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE EP PARQUES	DIRECCION ADMINISTRATIVA	FINALIZADA
22	INFIMA CUANTIA	CONTRATACIÓN PARA ADQUISICIÓN DE RELOJES BIOMÉTRICOS PARA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL	TECNOLOGIA	FINALIZADA
18	LICITACION DE SERVICIOS	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGRONOMICO Y PAISAGISTICO DE AREAS VERDES URBANAS INCLUIDAS EN EL GRUPO #7	AREAS VERDES	PUBLICADO EN EL SOCE - PREGUNTAS Y RESPUESTAS
23	LICITACION DE SERVICIOS	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGRONOMICO Y PAISAGISTICO DE AREAS VERDES URBANAS INCLUIDAS EN EL GRUPO #9	AREAS VERDES	PUBLICADO EN EL SOCE - PREGUNTAS Y RESPUESTAS
19	LICITACION DE SERVICIOS	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGRONOMICO Y PAISAGISTICO DE AREAS VERDES URBANAS INCLUIDAS EN EL GRUPO #10	AREAS VERDES	PUBLICADO EN EL SOCE - PREGUNTAS Y RESPUESTAS
20	INFIMA CUANTIA	ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO CIVIL DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE EP PARQUES	DIRECCION ADMINISTRATIVA	FINALIZADA
21	INFIMA CUANTIA	ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS MENORES PARA EL DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES, PARA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL	TECNOLOGIA	FINALIZADA
31	INFIMA CUANTIA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE AIRE	DIRECCION ADMINISTRATIVA	FINALIZADA
32	CATALOGO ELECTRONICO	ADQUISICIÓN DE 2 CAMIÓNETAS DÓBLE CABINA 4X2 PARA PARQUES EP	DIRECCION ADMINISTRATIVA	EN EJECUCIÓN

34	CATALOGO ELECTRONICO	ADQUISICIÓN DE PRENDAS DE PROTECCIÓN	SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	EN EJECUCIÓN
33	CATALOGO ELECTRONICO	ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS DE OFICINA	DIRECCION ADMINISTRATIVA	EN EJECUCIÓN
35	CATALOGO ELECTRONICO	ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO	DIRECCION ADMINISTRATIVA	EN EJECUCIÓN
34	INFIMA CUANTIA	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO CIVIL DE LAS DEPENDENCIAS DE LA EMPRESA , ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL	DIRECCION ADMINISTRATIVA	EN EJECUCIÓN
36	INFIMA CUANTIA	ADQUISICIÓN CÉSPED SAN AGUSTÍN Y SU COLOCACIÓN EN AVENIDA DEL BOMBERO	GERENCIA DE OPERACIONES	EN EJECUCIÓN
35	INFIMA CUANTIA	SERVICIO DE PROVISIÓN DE MULCH Y SU COLOCACIÓN COMO ELEMENTO PAISAJÍSTICO Y DECORATIVO PARA LOS ESPACIOS ADMINISTRADOS POR PARQUES E.P.	GERENCIA DE OPERACIONES	EN EJECUCIÓN
37	INFIMA CUANTIA	ADQUISICIÓN DE PIEDRA CHISPA BLANCA 3/8 PARA TRABAJOS DE RESANE Y MEJORAS EN LOS ESPACIOS ADMINISTRADOS POR PARQUES E.P.	GERENCIA DE OPERACIONES	EN EJECUCIÓN
36	INFIMA CUANTIA	ADQUISICIÓN DE TIERRA PREPARADA PARA REALIZAR TRABAJOS EN ESPACIOS ADMINISTRADOS POR PARQUES EP	GERENCIA DE OPERACIONES	EN EJECUCIÓN
38	INFIMA CUANTIA	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE CARROS TANQUEROS, (INCLUIDO MANO DE OBRA Y COSTOS DE OPERATIVIDAD) PARA EL RIEGO DE LAS ESPECIES VEGETALES SEMBRADAS EN PARQUES, PARTERRES Y AVENIDAS DEL CANTON GUAYAQUIL	GERENCIA DE OPERACIONES	EN EJECUCIÓN

Porcentaje de procesos de contratación pública por tipo 2024:

TIPO DE PROCESO	CANTIDAD	%
CATALOGO ELECTRÓNICO	6	16%
CONTRATACIÓN DIRECTA CONSULTORÍA	1	3%
COTIZACIÓN DE SERVICIO	1	3%
ÍNFIMA CUANTÍA	16	42%
LICITACIÓN DE SERVICIOS	8	21%
RÉGIMEN ESPECIAL - COMUNICACIÓN SOCIAL	1	3%
SUBASTA INVERSA	5	13%
Total	38	100%

Cantidad de procesos levantados por departamento 2024:

DEPARTAMENTO	CANTIDAD	%
COMUNICACIÓN SOCIAL	2	5%
DIRECCION ADMINISTRATIVA	12	32%
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN	1	3%
GERENCIA DE OPERACIONES	16	42%
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	1	3%
TECNOLOGIA	6	16%
Total	38	100%

Montos por tipo de proceso de contratación 2024:

TIPO DE PROCESO	CANTIDAD (ACUMULADO)	MONTO (ACUMULADO)
CATALOGO ELECTRÓNICO	6	259.807,97
CONTRATACIÓN DIRECTA CONSULTORÍA	1	49.000,00
COTIZACIÓN DE SERVICIO	1	60.546,00
ÍNFIMA CUANTÍA	16	89.011,07
LICITACIÓN DE SERVICIOS	8	11.663.364,04
RÉGIMEN ESPECIAL - COMUNICACIÓN SOCIAL	1	340.000,00
SUBASTA INVERSA	5	239.583,88
TOTAL	38	\$12'701.312,96

4.5 Dirección Financiera

La Dirección Financiera de la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos de Guayaquil ha llevado a cabo una serie de gestiones clave durante el periodo de julio a diciembre de 2024. Entre las principales actividades se destacan la elaboración y carga de estados financieros, el cumplimiento de los formularios establecidos por el Ministerio de Economía y Finanzas, y la realización de reformas presupuestarias tanto en ingresos como en egresos. Asimismo, se reportan las certificaciones presupuestarias entregadas, pagos realizados y un análisis detallado del flujo de caja, lo cual refleja el estado financiero de la entidad en términos de liquidez, endeudamiento y ejecución presupuestaria.

Entre las principales gestiones realizadas se encuentran las siguientes:

- Elaboración, conciliación y carga de estados financieros del mes de diciembre 2024 en el aplicativo de ESIGEF del Ministerio de Economía y Finanzas, mismo que incluye: Balance de Comprobación de sumas y saldos, cédulas presupuestarias de ingreso y gastos y transacciones recíprocas, subido. (Julio – noviembre 2024).
- Formularios de cumplimiento POA – MIMG entregados a la Dirección Financiera General de la MIMG (Junio – noviembre 2024).
- Justificación de pagos realizados al MIMG, remitidos mensualmente.
- LOTAIP: Cumplimiento y entrega de formularios 6, 11 y 13 desde Julio – noviembre 2024.
- Revisión y avances de Cierres de Estados Financieros 2024: Registros contables y presupuestarios.

Número de reformas presupuestarias realizadas

Se han realizado un total de 32 reformas al presupuesto, de las cuales 3 han sido de ingresos y 29 de egresos, mismas que se detallan a continuación:

No. Reformas en Ingresos	Periodo	Monto
3	05 JULIO – 31 DICIEMBRE 2024	\$11.408,79

UNIDADES RESPONSABLES	INICIAL	INCREMENTOS	REDUCCIÓN	REFORMA	CODIFICADO
CONVENIO DE TRASFERENCIA Y APOORTE MIMG	\$ 3.500.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.500.000,00
OBLIGACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$ -	\$ 8,79	\$ -	\$ 8,79	\$ 8,79
OTROS NO ESPECIFICADOS	\$ -	\$ 11.400,00	\$ -	\$ 11.400,00	\$ 11.400,00
REGALIAS	\$ 500.000,00	\$ -	\$ -11.408,79	\$ -11.408,79	\$ 488.591,21
TOTAL	\$ 4.000.000,00	\$ 11.408,79	\$ -11.408,79	\$ -	\$ 4.000.000,00

No. Reforma En Egresos	Periodo	Monto
29	05 JULIO – 31 DICIEMBRE 2024	\$965.712,49

UNIDADES RESPONSABLES	INICIAL	INCREMENTOS	REDUCCIÓN	REFORMA	CODIFICADO
COORDINACION DE AREAS VERDES	\$ 62.979,50	\$ -	\$ -50.001,00	\$ -50.001,00	\$ 12.978,50
COORDINACION DE PARQUE FORESTAL	\$ 445.843,10	\$ -	\$ -80.000,00	\$ -80.000,00	\$ 365.843,10
COORDINACION DE PARQUE SAMANES	\$ 175.503,00	\$ -	\$ -155.500,00	\$ -155.500,00	\$ 20.003,00
COORDINACION DE PARQUES	\$ 190.001,00	\$ -	\$ -120.000,00	\$ -120.000,00	\$ 70.001,00
COORDINACION DE PLAZA GUAYARTE	\$ 25.001,00	\$ -	\$ -25.000,00	\$ -25.000,00	\$ 1,00
DEPARTAMENTO DE COMUNICACION SOCIAL	\$ 8.340,00	\$ 76.341,00	\$ -8.341,00	\$ 68.000,00	\$ 76.340,00
DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	\$ -	\$ 78.794,70	\$ -	\$ 78.794,70	\$ 78.794,70
DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACION	\$ 81.200,00	\$ 77.821,15	\$ -77.821,15	\$ -0,00	\$ 81.200,00
DIRECCION ADMINISTRATIVA	\$ 912.679,72	\$ 183.022,12	\$ -304.033,25	\$ -121.011,13	\$ 791.668,59
DIRECCION DE PLANIFICACION ESTRATEGICA	\$ -	\$ 12.250,00	\$ -	\$ 12.250,00	\$ 12.250,00
DIRECCION DE TALENTO HUMANO	\$ 2.095.786,02	\$ 242.122,00	\$ -123.422,00	\$ 118.700,00	\$ 2.214.486,02
DIRECCION FINANCIERA	\$ 2.666,66	\$ 8,79	\$ -8,79	\$ -	\$ 2.666,66
GERENCIA DE OPERACIONES	\$ -	\$ 295.352,73	\$ -21.585,30	\$ 273.767,43	\$ 273.767,43
TOTAL	\$ 4.000.000,00	\$ 965.712,49	\$ -965.712,49	\$ -	\$ 4.000.000,00

Número de certificaciones presupuestarias realizadas

Se han entregado 78 certificaciones presupuestarias, conforme el siguiente detalle:

No. Certificación	Periodo	Monto
78	05 JULIO – 31 DICIEMBRE 2024	\$2.758.504, 56

UNIDAD RESPONSABLE	NO. CERTIFICACIONES	MONTO CERTIFICADO
DEPARTAMENTO DE COMUNICACIÓN SOCIAL	2	\$ 68.001,00
DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	1	\$ 68.080,28
DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACION	8	\$ 63.053,09
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	16	\$ 195.435,00
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION ESTRATEGICA	1	\$ 12.250,00
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO	30	\$ 2.090.553,88
DIRECCIÓN FINANCIERA	3	\$ 842,12
GERENCIA DE OPERACIONES	17	\$ 260.289,19
TOTALES	78	\$ 2.758.504,56

Número de pagos realizados

Se realizaron 143 transferencias en el periodo de julio a diciembre, tales como nomina por un valor de \$1,027,377.69, contrato por \$162,546.00, décimo tercero por \$ 138,894.38, ínfimas por \$37171.09, catalogo electrónico por \$ 31,939.99, servicios profesionales por \$10,163.20, liquidaciones de haberes

por \$103,397.16, SUPA por \$6,185.81, caja chica por \$676.09, reembolso por \$183.45, jubilación por \$24,063.65 y los respectivos débitos por concepto de planillas de IESS por \$311,878.85, impuesto a la renta por \$163.73 y comisiones bancarias por \$149.80. La suma total de transferencias y débitos es de \$1,584,790.89.

A continuación, se detallan las transferencias y débitos bancarios:

Total Pagos Mes	Nro. Pagos	Mes	Proceso	Concepto	Valor	Total Pagado por mes
2	2	Julio	Nómina	Nómina julio 2024	\$ 21.664,25	\$ 21.667,50
	1	Julio	Comisión Servicios BCE	Estado de cuenta	\$ 2,40	
	2	Julio	Comisión Ordénes SSP	Comisión Bancaria por pago	\$ 0,85	
45	1	Agosto	SUPA	SUPA	\$ 982,66	\$ 197.653,20
	19	Agosto	Nómina	Nómina junio y agosto 2024	\$ 187.884,14	
	1	Agosto	Comisión Servicios BCE	Estado de cuenta	\$ 2,50	
	5	Agosto	Obligaciones Patronales IESS	Aportes, FR, PH, PQ, Ext. Conyuges	\$ 8.742,96	
	1	Agosto	Recaudación - Impuestos	Impuesto a la Renta	\$ 17,29	
	18	Agosto	Comision Ordénes SSP	Comisión Bancaria por pago	\$ 23,65	
50	1	Septiembre	SUPA	SUPA	\$ 940,61	\$ 267.657,51
	16	Septiembre	Nómina	Nomina de septiembre 2024	\$ 195.164,16	
	1	Septiembre	Reembolso	Reembolso pasaje	\$ 183,45	
	1	Septiembre	Comisión Servicios BCE	Estado de cuenta	\$ 2,50	
	5	Septiembre	Obligaciones Patronales IESS	Aportes, FR, PH, PQ, Ext. Conyuges	\$ 71.306,88	
	1	Septiembre	Recaudación - Impuestos	Impuesto a la Renta	\$ 36,61	
61	25	septiembre	Comision Ordénes SSP	Comisión Bancaria por pago	\$ 23,30	\$ 352.560,73
	1	Octubre	SUPA	SUPA	\$ 940,61	
	1	Octubre	Caja Chica	Apertura caja chica DA	\$ 300,00	
	2	Octubre	Contrato	Lovoevents CT-EPPAVEPG-CP-2024-001	\$ 60.546,00	
	1	Octubre	Servicios Profesionales	Dra. Roman Servicios Profesionales	\$ 2.256,80	
	17	Octubre	Nómina	Nomina de octubre 2024	\$ 200.522,44	
	2	Octubre	Liquidación de Haberes	Liquidaciones de haberes	\$ 7.369,30	
	1	Octubre	Ínfima Cuantía	IC Otecel Soluciones ofimatica	\$ 5.562,00	
	1	Octubre	Comisión Servicios BCE	Estado de cuenta	\$ 2,50	
	6	Octubre	Obligaciones Patronales IESS	Aportes, FR, PH, PQ, Ext. Conyuges	\$ 75.000,07	
	1	Octubre	Recaudación - Impuestos	Impuesto a la Renta	\$ 36,61	
28	Octubre	Comision Ordénes SSP	Comisión Bancaria por pago	\$ 24,40		
65	1	Noviembre	SUPA	SUPA	\$ 940,61	\$ 331.894,01
	4	Noviembre	Liquidación de Haberes	Liquidaciones de haberes	\$ 5.966,44	
	17	Noviembre	Nómina	Nomina noviembre 2024	\$ 207.024,67	
	1	Noviembre	Caja Chica	Apertura caja chica GO	\$ 200,00	
	3	Noviembre	Servicios Profesionales	Servicios Profesionales	\$ 4.276,40	
	1	Noviembre	Ínfima Cuantía	IC Alvarado IC-EPPAVEPG-002-2024	\$ 6.496,30	
	1	Noviembre	Catálogo Electrónico	CE-20240002704967 APPETECH COMP.	\$ 30.240,00	
	1	Noviembre	Comisión Servicios BCE	Estado de cuenta	\$ 2,50	
	6	Noviembre	Obligaciones Patronales IESS	Aportes, FR, PH, PQ, Ext. Conyuges	\$ 76.685,18	
	1	Noviembre	Recaudación - Impuestos	Impuesto a la Renta	\$ 36,61	
29	Noviembre	Comision Ordénes SSP	Comisión Bancaria por pago	\$ 25,30		
108	2	Diciembre	SUPA	SUPA	\$ 2.381,32	\$ 683.357,94
	8	Diciembre	Décimo Tercero	Décimo tercero 2024	\$ 138.894,38	
	16	Diciembre	Nómina	Nomina diciembre 2024	\$ 215.118,03	
	1	Diciembre	Caja Chica	Reposición de caja chica GO	\$ 176,09	
	1	Diciembre	Contrato	Anticipo CT-EPPAVEPG-CP-2024-002	\$ 102.000,00	
	2	Diciembre	Servicios Profesionales	Servicios Profesionales	\$ 3.630,00	
	1	Diciembre	Jubilación	Jubilación	\$ 24.063,65	
	9	Diciembre	Liquidación de Haberes	Liquidaciones de haberes	\$ 90.061,42	
	1	Diciembre	Catálogo Electrónico	CE-20240002704966 PROTOSCANA 2 COMP	\$ 1.699,99	
	8	Diciembre	Ínfima Cuantía	IC-EPPAVEPG-009-2024,IC-EPPAVEPG-004-2024,IC-EPPAVEPG-007-2024,IC-EPPAVEPG-005-2024,IC-EPPAVEPG-010-2024,IC-EPPAVEPG-006-2024,IC-EPPAVEPG-016-	\$ 25.112,79	
	1	Diciembre	Comisión Servicios BCE	Estado de cuenta	\$ 2,50	
	8	Diciembre	Obligaciones Patronales IESS	Aportes, FR, PH, PQ, Ext. Conyuges	\$ 80.143,76	
	1	Diciembre	Recaudación - Impuestos	Impuesto a la Renta	\$ 36,61	
	49	Diciembre	Comision Ordénes SSP	Comisión Bancaria por pago	\$ 37,40	
Valor Total Pagado de julio a diciembre 2024					\$ 1.854.790,89	\$ 1.854.790,89

Para tal efecto a continuación se presentan indicadores financieros

Razón de endeudamiento

Fórmula	Cifras	Valor alcanzado	Análisis
Pasivo total / Activo total	147.599,10 / 787.597,36	0.18	Una razón de endeudamiento de 0.18 indica que la empresa mantiene un nivel moderadamente baja de deuda en relación con los activos, lo que generalmente es positivo, ya que implica un menor riesgo financiero. Así también se puede interpretar que posee una mayor solidez financiera al tener un bajo nivel de endeudamiento, por lo tanto, mayor capacidad para hacer frente a sus obligaciones financieras sin poner en riesgo su estabilidad.

Razón de Liquidez

Fórmula	Cifras	Valor alcanzado	Análisis
Activo Líquido / Pasivo corto plazo	748.943,47 / 147.599,10	5.07	Una razón de liquidez de 5.07 indica una alta capacidad para cubrir las deudas a corto plazo, lo que sugiere estabilidad financiera en el corto plazo. Esto implica que la empresa tiene una gran capacidad para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo y que no debería enfrentar problemas inmediatos de solvencia.

Razón de Pago inmediato

Indicador	Cifras	Valor alcanzado	Análisis
Activo disponible / Pasivo corto plazo	645.306,74 / 147.599,10	4.37	El resultado de una razón de pago inmediato de 4.37 indica una gran capacidad para cumplir con las obligaciones a corto plazo, lo que refleja una sólida posición financiera en términos de liquidez inmediata. Este resultado es considerado alto y sugiere que la empresa tiene más que suficiente liquidez para cubrir sus deudas a corto plazo.

Cédula resumen de la Ejecución presupuestaria de ingresos

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL
REPORTE DE CÉDULA PRESUPUESTARIA DE INGRESOS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS



Periodo: Desde:2024-07-01 hasta:2024-12-31

Código	Partida	Inicial	Reforma	Codificado	Devengado	Devengado Acumulado	Recaudado	Recaudado Acumulado	Saldo Por Recaudar	Saldo Por Devengar
1	INGRESOS CORRIENTES	4,000,000.00	0.0000	4,000,000.00	2,507,218.87	2,507,218.87	2,506,973.19	2,506,973.19	1,493,026.81	1,492,781.13
13	TASAS Y CONTRIBUCIONES	500,000.00	-11,408.79	488,591.21	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	488,591.21	488,591.21
1301	TASAS GENERALES	500,000.00	-11,408.79	488,591.21	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	488,591.21	488,591.21
17	RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS	0.0000	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	0.0000	0.0000
1703	INTERESES POR MORA	0.0000	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	0.0000	0.0000
18	TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES	3,500,000.00	0.0000	3,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
1801	TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES DEL SECTOR PÚBLICO	3,500,000.00	0.0000	3,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
19	OTROS INGRESOS	0.0000	11,400.00	11,400.00	7,210.08	7,210.08	6,964.40	6,964.40	4,435.60	4,189.92
1904	OTROS NO OPERACIONALES	0.0000	11,400.00	11,400.00	7,210.08	7,210.08	6,964.40	6,964.40	4,435.60	4,189.92
	TOTALES:	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	2,507,218.87	2,507,218.87	2,506,973.19	2,506,973.19	1,493,026.81	1,492,781.13

Ejecución general en Ingresos: \$2.506.973,19 /\$4.000.000,00 = **62.67%**.

Cédula resumen de la Ejecución presupuestaria de gastos

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL
REPORTE DE CÉDULA PRESUPUESTARIA DE GASTOS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS



Periodo: Desde:2024-07-01 hasta:2024-12-31

Código	Partida	Inicial	Reforma	Codificado	Certificado	Comprometido	Comprometido Acumulado	Devengado	Devengado Acumulado	Pagado	Pagado Acumulado	Saldo Por Certificar	Saldo Por Comprometer	Saldo Por Devengar
5	EGRESOS CORRIENTES	1,164,794.20	-7,987.48	1,156,806.72	684,473.85	582,763.38	582,763.38	484,090.97	484,090.97	453,280.88	453,280.88	472,332.87	574,043.34	672,715.75
51	EGRESOS EN PERSONAL	488,626.82	0.0000	488,626.82	462,375.23	388,326.85	388,326.85	372,575.29	372,575.29	347,770.25	347,770.25	26,251.59	100,299.97	116,051.53
53	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	593,500.72	-7,987.48	585,513.24	221,256.50	193,594.41	193,594.41	111,354.69	111,354.69	105,349.64	105,349.64	364,256.74	391,918.83	474,158.55
57	OTROS EGRESOS CORRIENTES	81,833.33	0.0000	81,833.33	842.12	842.12	842.12	160.99	160.99	160.99	160.99	80,991.21	80,991.21	81,672.34
58	TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES	833.33	0.0000	833.33	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	833.33	833.33	833.33
7	EGRESOS DE INVERSIÓN	2,660,361.80	-212,993.75	2,447,368.05	1,761,642.47	1,561,100.31	1,561,100.31	1,386,840.84	1,386,840.84	1,269,989.17	1,269,989.17	685,725.58	886,267.74	1,060,527.21
71	EGRESOS EN PERSONAL PARA INVERSIÓN	1,581,039.20	98,650.00	1,679,689.20	1,609,714.75	1,409,743.94	1,409,743.94	1,386,542.19	1,386,542.19	1,269,690.52	1,269,690.52	69,974.45	269,945.26	293,147.01
73	BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSIÓN	1,023,321.60	-257,993.75	765,327.85	151,927.72	151,356.37	151,356.37	298.65	298.65	298.65	298.65	613,400.13	613,971.48	765,029.20
75	OBRAS PÚBLICAS	56,001.00	-56,000.00	1.00	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.00	1.00	1.00
78	TRANSFERENCIAS O DONACIONES PARA INVERSIÓN	0.0000	2,350.00	2,350.00	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2,350.00	2,350.00	2,350.00
8	EGRESOS DE CAPITAL	174,844.00	220,981.23	395,825.23	312,388.24	239,844.31	239,844.31	34,942.69	34,942.69	34,942.69	34,942.69	83,436.99	155,980.92	360,882.54
84	BIENES DE LARGA DURACIÓN (PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO)	174,844.00	220,981.23	395,825.23	312,388.24	239,844.31	239,844.31	34,942.69	34,942.69	34,942.69	34,942.69	83,436.99	155,980.92	360,882.54
	TOTALES:	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	2,758,504.56	2,383,708.00	2,383,708.00	1,905,874.50	1,905,874.50	1,758,212.74	1,758,212.74	1,241,495.44	1,616,292.00	2,094,125.50

Ejecución general en egresos: \$1.905.874,50 /\$4.000.000,00 = **47.65%**.

Cédula resumen de la Ejecución presupuestaria de bienes y servicios

Partida	Inicial	Reforma	Codificado	Certificado	Comprometido	Devengado	Pagado	Saldo Por Certificar	EJECUCIÓN
BIENES Y SERVICIOS	\$ 174.844,00	\$ 220.981,23	\$ 395.825,23	\$ 312.388,24	\$ 239.844,31	\$ 34.942,69	\$ 34.942,69	\$ 83.436,99	8,83%

Cédula resumen de la Ejecución de nómina

Partida	Inicial	Reforma	Codificado	Certificado	Comprometido	Devengado	Pagado	Saldo Por Certificar	EJECUCIÓN
NÓMINAS	\$ 2.069.666,02	\$ 101.000,00	\$ 2.170.666,02	\$ 2.072.089,98	\$ 1.798.070,79	\$ 1.759.117,48	\$ 1.617.460,77	\$ 98.576,04	81,04%

Flujo de Caja – Saldo en Cuenta bancaria

Al 31 de diciembre del 2024, el saldo en Banco Central del Ecuador en la cuenta corriente Nro. 2310150 es de \$645,306.74.

FLUJO DE CAJA PARQUES EP

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

Mes	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Saldo inicial	\$1.028.000,00	\$1.006.332,50	\$808.679,30	\$541.030,58	\$188.469,85	\$856.575,84
Ingresos						
Convenio MUN GYE	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.000.000,00	\$472.000,00
Transf. depósitos ingresos ctas. de recaudación	\$0,00	\$0,00	\$8,79	\$0,00	\$0,00	\$88,84
Total Ingresos	\$0,00	\$0,00	\$8,79	\$0,00	\$1.000.000,00	\$472.088,84
Egresos						
Ínfima - CE	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.562,00	\$36.736,30	\$26.812,78
Pago de Nómina	\$21.664,25	\$187.884,14	\$195.164,16	\$200.522,44	\$207.024,67	\$215.118,03
Pago de IESS	\$0,00	\$8.742,96	\$71.306,88	\$75.000,07	\$76.685,18	\$80.143,76
Pago Décimo	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$138.894,38
Pago de Impuesto a la Renta	\$0,00	\$17,29	\$36,61	\$36,61	\$36,61	\$36,61
Pago de SUPA	\$0,00	\$982,66	\$940,61	\$940,61	\$940,61	\$2.381,32
Pago de Reembolso	\$0,00	\$0,00	\$183,45	\$0,00	\$0,00	\$0,00
CT - Guayaquil al aire libre	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$60.546,00	\$0,00	\$0,00
Pago Caja Chica	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$300,00	\$200,00	\$176,09
Liquidaciones	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$7.369,30	\$5.966,44	\$114.125,07
CT- Anticipo Pautaje	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$102.000,00
Servicios Profesionales	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.256,80	\$4.276,40	\$3.630,00
Pago de Comisiones Bancarias	\$3,25	\$26,15	\$25,80	\$26,90	\$27,80	\$39,90
Total Egresos	\$21.667,50	\$197.653,20	\$267.657,51	\$352.560,73	\$331.894,01	\$683.357,94
Flujo de caja financiero	\$1.006.332,50	\$808.679,30	\$541.030,58	\$188.469,85	\$856.575,84	\$645.306,74

4.6 Gestión de Comunicación Social

En este apartado se detalla el estado actual de los procesos de contratación gestionados por el área de Comunicación Social durante el 2024. Los procesos presentados reflejan las acciones implementadas para cumplir con los objetivos estratégicos de comunicación, incluyendo actividades de difusión, producción de eventos y campañas mediáticas. A continuación, se especifica el estado de cada proceso de contratación:

PROCESOS DE CONTRATACIÓN LEVANTADOS DESDE LA GESTIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN PRODUCTO O SERVICIO	TIPO DE PROCEDIMIENTO	MONTO	ESTADO ACTUAL
PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA ORGANIZACIÓN, COORDINACIÓN, PRODUCCIÓN Y MONTAJE DEL EVENTO DENOMINADO 'GUAYAQUIL AL AIRE LIBRE' PARA PROMOVER EL USO DE LOS PARQUES Y ÁREAS VERDES A LA CIUDADANÍA	COTIZACIÓN DE SERVICIOS	\$60.546,00	FINALIZADO
PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA COLOCACIÓN DE PAUTAJE EN PLATAFORMAS, MEDIOS Y PERFILES DIGITALES SOBRE LAS DIFERENTES OBRAS, SERVICIOS, CAMPAÑAS, PROGRAMAS Y GESTIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL. EP	RÉGIMEN ESPECIAL	\$340.000,00	EN EJECUCIÓN

El manejo de las redes sociales ha sido de vital importancia y se ha convertido en uno de los medios de difusión más relevantes, a continuación, se detalla los avances conseguidos en cada una de estas redes, respecto al número de seguidores y las interacciones generadas:

Seguidores en redes sociales:

Redes sociales	Inicio del periodo sept.	Final del periodo dic.
IG	29.900	31.965
X	42.000	43.088
FB	124.000	124.000

Interacciones en redes sociales:

Redes sociales	Inicio del periodo sept.	Total, de seguidores hasta el 12 de diciembre del 2024
IG	21.000	31.965
X	152	43.088
FB	814	124000

Boletines de prensa

Se han elaborado 27 boletines de prensa, mismos que se detallan a continuación:

Detalle del Boletín	Fecha	Medio de publicación
Municipio de Guayaquil realiza mantenimiento en 13 parques de la ciudadela Guayacanes	25-agosto-2024	Portal web Municipio de Guayaquil, Guayaqlick, El Universo
Parques EP inicia la recuperación de un área verde en Samanes	25-septiembre-2024	Portal web Municipio de Guayaquil, Guayaqlick, El Universo
Municipio de Guayaquil interviene áreas verdes de las acacias, Mapasingue y los Ceibos	05-septiembre-2024	Ecuador Comunicación, Municipio de Guayaquil y Guayaqlick
¿Qué funciones cumplirá la nueva Empresa Pública de Parques en Guayaquil?	2 agosto 2024	Expreso
Parques EP entregó renovado parque a moradores de los ceibos	10 noviembre 2024	Radio Huancavilca, Municipio de Guayaquil, Diario Qué
38 parques de Sauces 6, 7 y 9 reciben mantenimiento dentro del programa 'Barrio de Todos'	27 de noviembre de 2024	Municipio de Guayaquil
Con la administración del Municipio de Guayaquil la afluencia al Parque Samanes aumenta en un 233%	23 de agosto de 2024	Ecuador Comunicación, Municipio de Guayaquil y Guayaqlick
Municipio de Guayaquil Prepara la Tercera Edición de «Guayaquil, Ciudad que Siembra»	15 de diciembre de 2024	Ecuador comunicación, Municipio de Guayaquil, Radio KCH
Parques EP, Estudiantes y la Empresa Privada Siembran Mil Árboles en el Kilómetro 8 de Vía a la Costa	15 de diciembre de 2024	Ecuador comunicación, Municipio de Guayaquil, Radio KCH
Parque Samanes acoge la Ruta Norte del Monigote, en la que participan 30 artesanos	15 de diciembre de 2024	El Universo, Municipio de Guayaquil y Guayaqlick
Parque infantil era usado como taller mecánico: Municipio de Guayaquil intervino	08 de agosto 2024	El Expreso, Municipio de Guayaquil y Guayaqlick
Obras Públicas recupera espacio en La Alborada y lo transforma en un parque	21 de diciembre	Radio Huancavilca, Municipio de Guayaquil
Avenida Barcelona revive su vibrante colorido con la intervención agronómica de Parques EP	30 de octubre 2024	Ecuador Comunicaciones y Municipio de Guayaquil
En Parque Samanes se realizó jornada de reforestación en homenaje a las vidas salvadas por la donación de órganos	08 de diciembre de 2024	Ecuavisa, El Universo, Radio Huancavilca y Municipio de Guayaquil
Un parque de Sauces 9 recibe atención tras los reclamos ciudadanos	01 de diciembre 2024	El Expreso, Municipio de Guayaquil
Los Ceibos: siembran 70 especies y firman acta de cuidado de su parque	10 de noviembre de 2024	El Expreso y Municipio de Guayaquil
Municipio de Guayaquil rehabilitará 5 parques en el norte de la ciudad	25 de octubre 2024	Municipio de Guayaquil, Guayaqlick

Ambiente y Preservación de Áreas Verdes da mantenimiento a 22 parques de La Alborada	30 de agosto de 2024	Municipio de Guayaquil, Guayaqlick
Parques EP convoca a la ciudadanía al evento Guayaquil al aire libre	02 de octubre de 2024	El Universo, Ecuavisa, radio kchj, radio Huancavilca, Municipio de Guayaquil, Radio Sucre, Tc, RTS, Gama TV
Municipio de Guayaquil pide no permanecer en Samanes y Guayarte durante los apagones	22 de octubre 2024	El Expreso, El Universo, Municipio de Guayaquil
Intervienen parque ubicado en la IV etapa de la Alborada, norte de Guayaquil	5 agosto-024	El Universo, Municipio de Guayaquil
Parques EP efectuó poda de árboles en parque de la ciudadela La Alborada	03-octubre-2024	KCH, Municipio de Guayaquil
Alcalde Aquiles Alvarez recupera parque en Mapasingue gracias a una alianza público-privado	14 diciembre 2024	Huancavilca, Municipio de Guayaquil, Diario QUÉ, El Universo.
Parque Samanes de Guayaquil cierra sus puertas a las 18:00	14-octubre-2024	Municipio de Guayaquil, KCH, Huancavilca, Guayaqlick
Plan de contingencia por apagones en parques y áreas verdes de Guayaquil	03-noviembre-2024	Municipio de Guayaquil, El Expreso y El Universo
Empresa Pública de Parques interviene árboles en vía a la costa	01 de septiembre 2024	El Universo, Municipio de Guayaquil
Más de 4.000 árboles se han sembrado en Guayaquil en la actual administración	30 de diciembre 2024	Municipio de Guayaquil, Guayaqlick

Coberturas en territorio

Se han realizado 56 coberturas en territorio (eventos y actividades), de las cuales se detallan las más importante:

Nombre del evento	Tipo de cobertura	Fecha	Medio de publicación
Melodías en el Parque	Cobertura institucional para redes sociales	28 de noviembre, 07 y 14 de diciembre	Instagram, Facebook y X
Encendido del árbol Parque Samanes	Cobertura institucional para redes sociales	5 de diciembre	Instagram, Facebook y X
Encendido del árbol en Guayarte	Cobertura institucional para redes sociales	5 de diciembre	Instagram, Facebook y X
Parque Mapasingue Oeste	Cobertura institucional para redes sociales	13 de diciembre	Instagram, Facebook y X
Guayaquil, ciudad que siembra	Cobertura institucional para redes sociales	07 y 14 de diciembre	Instagram, Facebook y X
Guayaquil al aire libre	Cobertura institucional para redes sociales	6 de octubre	Instagram, Facebook y X
Coworking Plaza Guayarte	Cobertura institucional para redes sociales	17 de diciembre	Instagram, Facebook y X
Malecón de Todos	Cobertura institucional para redes sociales	25 y 26 de octubre	Instagram, Facebook y X

Actividades diarias de trabajos agronómicos	Cobertura institucional para redes sociales	3 veces por semana y fines de semana	Instagram, Facebook y X
---	---	--------------------------------------	-------------------------

Productos comunicacionales

Se ha elaborado un total de 452 productos comunicacionales, entre los más relevantes se encuentran los siguientes:

Temas	Fecha	Medio de publicación
Contraste antes y después de la av. Enrique Ortega	12 de septiembre de 2024	Redes sociales institucionales
Campaña de corresponsabilidad – cuidar parques y áreas verdes	16 de septiembre de 2024	Redes sociales institucionales
Cuadrillas en acción av. de las Américas	25 de agosto de 2024	Redes sociales institucionales
Total, de áreas atendidas	23 diciembre de 2024	Redes sociales institucionales
Cuadrillas en acción Parques de Guayacanes	23 de septiembre 2024	Redes sociales institucionales
Poda de árboles vía a la costa	27 de agosto 2024	Redes sociales institucionales
Av. Barcelona antes y después.	7 de noviembre 2024	Redes sociales institucionales
Florecimiento de los Guayacanes	26 de noviembre 2024	Redes sociales institucionales
Video navideño cuadro	23 de diciembre 2024	Redes sociales institucionales
Video fin de gestión con data	31 de diciembre 2024	Redes sociales institucionales
Malecón de todos	30 de octubre 2024	Redes sociales institucionales
Antes y después Av. Antonio Parra Velasco	19 de septiembre de 2024	Redes sociales institucionales
Coworking	18 de diciembre 2024	Redes sociales institucionales
Guayaquil ciudad que siembra	08 de diciembre 2024	Redes sociales institucionales
Guayaquil al aire libre	06 de octubre 2024	Redes sociales institucionales

4.7 Gestión de Tecnologías de la Información

Las gestiones realizadas por el Departamento de Tecnologías de la Información se presentan a continuación:

- Gestión de contratación pública: Todos los procedimientos fueron realizados dentro de los plazos establecidos, asegurando transparencia y eficacia en la adquisición de bienes y contratación de servicios desde el levantamiento hasta las gestiones previas al pago.
- Acompañamiento y administración del soporte de los Sistemas existentes en Parques EP.
- Soporte técnico a todos los funcionarios, implementando herramientas, dejando operativos los equipos para el desarrollo de actividades institucionales.
- Mantenimiento Preventivo y correctivo de equipos (Formateo de Equipos)
- Instalación de equipos biométricos en varias oficinas operativas de Parques EP.
- Creación de cuentas de correos electrónicos en la Plataforma 365.
- Acciones preventivas y correctivas de software y Hardware.
- Informes sobre las acciones preventivas y correctivas de software y Hardware realizadas.
- Informes sobre las redes de conectividad.
- Plan de mejoramiento de redes.
- Plan de contingencias sobre respaldos de información.
- Plan de mantenimiento del parque tecnológico.
- Mantenimiento de programas informáticos existentes.
- Servicio de internet a las diferentes unidades de la EP.
- Inventario de los equipos tecnológicos computacionales y comunicacionales.
- Actas de la entrega recepción de los equipos adquiridos en coordinación con el área administrativa.
- Informes de funcionamiento de los equipos adquiridos y otros equipos tecnológicos computacionales y comunicacionales de la institución en coordinación con el área administrativa
- Traslado de los equipos tecnológicos computacionales y comunicacionales de la institución en coordinación el área administrativa.
- Instalación y registro de teléfonos IP disponibles en la EP.
- Configuración e ingreso al dominio de los diferentes equipos tecnológicos de la EP.
- Apoyo en el registro y control del levantamiento de Inventarios de los Equipos de la EP.
- Atención a los Usuarios vía telefónica, sobre problemas del sistema, acceso a internet, entre otros.
- Administración de la Plataforma Office 365.
- Desactivación de Usuarios y Servicios de los diferentes Sistemas y correos mensualmente.
- Configuración y cambio de tóner de las Impresoras.
- Brindar apoyo y asistencia técnica al personal administrativo en lo referente a la tecnología de información y comunicación.
- Instalación de equipos y software necesario para las actividades administrativas, con el fin de asegurar el correcto funcionamiento de estos.
- Respaldo de cuentas de correos institucionales.
- Respaldo de información generada por cada funcionario.
- Movilización de ordenadores, instalación de equipos en la EP.
- Coordinar y dirigir la limpieza del cuarto de rack en la EP.
- Gestionar la estabilidad en el servicio de Internet.
- Reseteo de claves de acceso para las cuentas de correo.
- Levantamiento de 7 procesos de contratación, mismos que se detallan a continuación:

PROCESOS DE CONTRATACIÓN LEVANTADOS POR LA GESTIÓN DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

DESCRIPCIÓN PRODUCTO O SERVICIO	TIPO DE PROCEDIMIENTO	MONTO	ESTADO ACTUAL
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LICENCIAS DE OFIMÁTICA Y CORREO ELECTRÓNICO PARA LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.	ÍNFIMA CUANTÍA	\$5.280,00	FINALIZADO
ADQUISICIÓN DE COMPUTADORAS PARA LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.	CATÁLOGO ELECTRÓNICO	\$31.939,990	FINALIZADO
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.	ÍNFIMA CUANTÍA	\$ 2.550,00	FINALIZADO
CONTRATACIÓN PARA ADQUISICIÓN DE RELOJES BIOMÉTRICOS PARA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.	ÍNFIMA CUANTÍA	\$ 1.367,70	FINALIZADO
ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS MENORES PARA EL ÁREA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.	ÍNFIMA CUANTÍA	\$ 1.040,00	FINALIZADO
LA ADQUISICIÓN DE IMPRESORAS TÉRMICAS PARA LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.	ÍNFIMA CUANTÍA	\$ 1.635,00	FINALIZADO
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE INTERNET, ENLACE DE DATOS, FIREWALL Y TRONCAL SIP, PARA LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.	ÍNFIMA CUANTÍA	\$ 6.626,52	SE HA REALIZADO SOLO EL PAGO # 1

Así mismo, de manera regular y conforme a las necesidades de los usuarios internos, se ha realizado el soporte técnico al usuario, conforme al siguiente detalle:

Tipo de atención	Cantidad	Fecha	Departamento
Soporte Técnico a Usuario	300	Agosto - Diciembre	Tics

La Dirección de Tecnología de la Información y Comunicaciones, ha cumplido dentro de sus competencias con contratación de las siguientes licencias junto con su fecha de finalización:

LICENCIAS ACTIVAS						
ITEMS	TIPO DE LICENCIA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	FECHA INICIO	FECHA FIN	OBSERVACIONES
1	OFIMÁTICA	Exchange Online (plan 1) – Correo	3		27/02/2025	Licencias de ofimática utilizadas para uso de ejecución de las diferentes tareas que ejecutan los usuarios. Cuentas de correos electrónicos usadas por los usuarios para el envío y recepción de información.
		Microsoft 365 Empresa Estándar	80		27/02/2025	

2	OFIMÁTICA	Microsoft Office 365 E5	1		27/02/2025	Licencias de ofimática utilizadas para uso de ejecución de las diferentes tareas que ejecutan los usuarios. Cuentas de correos electrónicos usadas por los usuarios para el envío y recepción de información. Usadas para el dominio parquesep.gye.ec
3	DOMINIO	parquesep.gye.ec	1	27/06/2024	27/06/2025	Dominio utilizado para las páginas web y correo electrónico.
4	HOSTING	Alojamiento Multi Dominios.	1	2/1/2024	2/1/2026	Alojamiento de página web que posee EP.

4.8 Asesoría Jurídica

Asesoría Jurídica ha gestionado una serie de documentos, entre ellos, pronunciamientos, proyectos de ordenanza, contratos convenios, resoluciones entre otros, en total 208 documentos, entre los más destacados se encuentran los siguientes:

- CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA DE RECURSOS QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL PARQUES EP
- ORDENANZA QUE REGULA LA OCUPACION EXCLUSIVA Y TEMPORAL DE ESPACIOS DENTRO DE LOS PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS ADMINISTRADOS POR LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL
- ORDENANZA QUE REGULA LA ADMINISTRACIÓN Y CONCESIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS LOCALIZADOS EN PLAZA GUAYARTE POR PARTE DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL
- PROYECTO DE ORDENANZA QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO DE LOCALES COMERCIALES EN PLAZA GUAYARTE

A continuación, se muestra un desglose de los documentos elaborados por tipo:

Porcentaje de documentos jurídicos elaborados, presentado por tipo

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD	%
Contratos	128	59%
Resoluciones	79	36%

Informes	8	4%
Proyecto de ordenanza	3	1%
TOTAL	218	100%

Porcentaje de contratos elaborados por tipo

TIPO DE CONTRATO	CANTIDAD	%
Contratos Indefinidos - Código de Trabajo	15	11,72%
Contratos Servicios ocasionales - LOEP	93	72,66%
Contratos de prestación de servicios profesionales	7	5,47%
Contratos de contratación pública	13	10,16%
Total	128	100%

Porcentaje de resoluciones elaboradas por tipo

TIPO DE RESOLUCIÓN	CANTIDAD	%
Reforma PAC/POA	33	41,77%
Adjudicación de contratación	6	7,59%
Aprobación de pliegos y autorización inicio de proceso	16	20,25%
Declaratoria de desierto	3	3,80%
Otras	21	26,58%
Total	79	100%

4.9 Seguridad y Salud ocupacional

La **Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional** de la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos de Guayaquil (Parques EP) durante el año 2024 ha mostrado un enfoque integral en la protección de la salud y seguridad de los trabajadores. Se ha avanzado significativamente en la implementación de normas, la ejecución de contrataciones para equipos de protección, así como en la realización de capacitaciones y campañas de prevención. Esta gestión ha sido clave para garantizar condiciones laborales seguras y saludables para el personal operativo y administrativo, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y promoviendo un ambiente laboral más seguro.

- Conformación del Comité de Seguridad y Salud Ocupacional
- Aprobación Reglamento de Higiene y Seguridad (1/10/2024).
- Gestión de fichas medicas ocupacionales de inicio y fin.
- Gestión de entrega de resultado de los exámenes ocupacionales.
- Levantamiento de procesos de contratación pública para la adquisición de prendas de protección personal y equipos de protección personal para el personal operativo de PARQUES EP, conforme el siguiente detalle:

PROCESOS DE CONTRATACIÓN LEVANTADOS POR PARTE DE LA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN PRODUCTO O SERVICIO	TIPO DE PROCEDIMIENTO	MONTO	ESTADO ACTUAL
ADQUISICIÓN DE PRENDAS Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PARA TRABAJADORES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARQUES EP.	CATÁLOGO ELECTRÓNICO	MONTO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL: US\$ 67.694,76 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) SIN IVA.	EN EJECUCIÓN, CON FECHA 10 DE ENERO SE ENTREGA TALLAJE DE LAS PRENDAS DE VESTIR BUZO, CHALECO REFLECTIVO, IMPERMEABLE. CON FECHA MIÉRCOLES 15 SE PROCEDERÁ A LA TOMA DE TALLA DE PANTALONES Y BOTAS DE SEGURIDAD
ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL QUE NO CONSTA EN CATALOGO ELECTRONICO PARA TRABAJADORES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARQUES EP	SUBASTA INVERSA	MONTO DEL PRESUPUESTO REFERENCIAL: US\$ 10.714,28 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) SIN IVA	ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE MERCADO.

Número de Capacitaciones realizadas

Se han realizado 4 capacitaciones conforme el siguiente detalle:

Temática	Fecha	Dirigido a:	Número de asistentes
Adiestramiento en Trabajo en Altura	26-12-2024	Personal operativo que realizan trabajos en altura.	19
Uso y consumo de drogas	27-12-2024	Personal Administrativo	48
Primeros Auxilios	12-12-2024	Personal operativo parque samanes	11
Socialización de reglamento de higiene y Seguridad	29-11-2024	Personal Administrativo	34

Número de inspecciones realizadas

Se han programado y ejecutado un total de 15 inspecciones, mismas que se detallan a continuación:

Tipo de inspección	Número de inspecciones	Mes	Lugares
Inspección de uso correcto de EPP	2	Noviembre	Parque Huancavilca
Inspección de uso correcto de EPP	1	Diciembre	Julián coronel
Inspección de uso correcto de EPP	4	Septiembre	Parque de la Alborada, Parque de La Administración, Parque Seminario
Inspección herramientas	3	Septiembre	Parque de La Administración, Parque Seminario
Inspección de uso correcto de EPP	4	Octubre	Base Julián, Parque Forestal, Vivero Municipal
Inspección Herramientas	1	Octubre	Base Julián

Número de Campañas realizadas

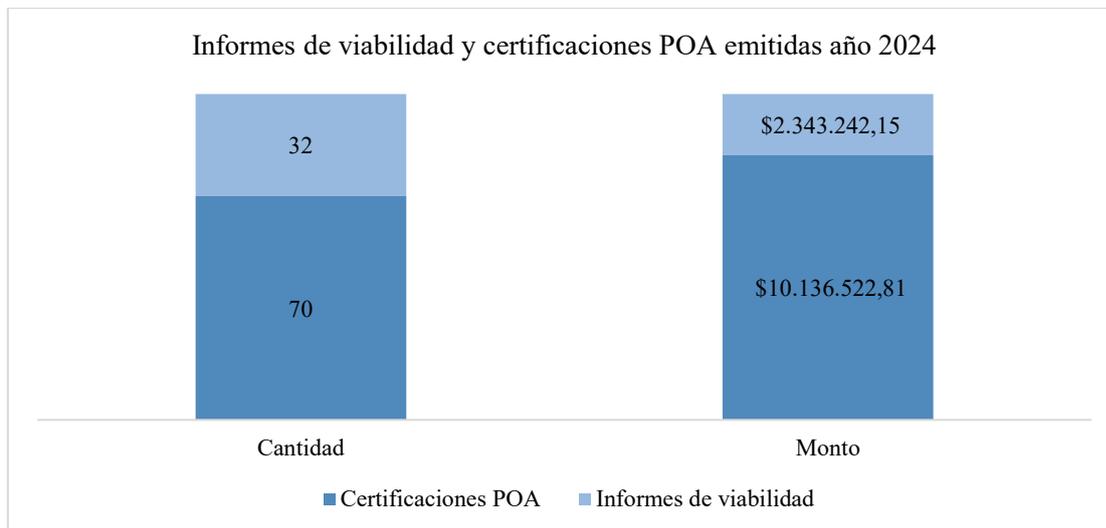
De igual forma, se han realizado 4 campañas de prevención en las siguientes temáticas:

Nombre de Campaña	Número de campañas	Mes	Lugares
Erradicar la Violencia Laboral	1	Diciembre	Parque Samanes
Vacunación contra la Influenza	1	Diciembre	Parque Samanes
Pruebas para la detección de VIH y Sífilis	1	Diciembre	Parque Samanes
Vacunación contra la Influenza	1	Noviembre	Parque Samanes

Finalmente, el 18 de diciembre de 2024, se realizó la Gestión de entrega exámenes ocupacionales, de las cuales se realizaron 173 fichas, lo que representa un avance de 67,8% del total del personal, (considerar que son 255 personas).

4.10 Gestión de Planificación Estratégica

Informes de viabilidad y certificaciones POA emitidas



Manuales de procesos

En el periodo reportado se gestionó la aprobación de:

- Catálogo de procesos
- 3 manuales de procesos
- Capacitación en elaboración de manuales de procesos

Manuales de procesos

- Elaboración de documentos en fase preparatoria para la contratación del Plan Estratégico Institucional

Eje Ambiente – Turismo

Parques EP lidera el Eje Ambiente – Turismo dentro de la planificación estratégica del Municipio de Guayaquil, es por ello que se han realizado las coordinaciones necesarias para establecer la matriz estratégica y de seguimiento de los indicadores, con el cumplimiento de cada una de las Dependencias municipales que lo integran, desde noviembre del 2024 hasta la fecha.

5. RESPUESTAS A LAS CONSULTAS DE LA COMISIÓN CIUDADANA – GESTIONES REALIZADAS POR PARQUES EP.

En el marco del proceso de rendición de cuentas correspondiente al año 2024, y conforme lo establece la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, la Empresa Pública Municipal de Parques, Áreas Verdes y Espacios Públicos de Guayaquil (PARQUES EP) recibió requerimientos específicos por parte de la Comisión Ciudadana Local, relacionados con intervenciones ejecutadas en distintos sectores del cantón. Estas consultas reflejan el interés de la ciudadanía por conocer el detalle técnico y operativo de las acciones realizadas, así como por transparentar el uso de los recursos públicos destinados al mantenimiento y recuperación de áreas verdes y espacios públicos.

En atención a estas inquietudes, se ha sistematizado la información correspondiente a las gestiones realizadas, respondiendo de manera clara, técnica y verificable a cada una de las interrogantes planteadas por la ciudadanía. Las respuestas recogen datos de fuente oficial proporcionados por las áreas responsables y están alineadas a los principios de transparencia, eficiencia y corresponsabilidad social que rigen la administración pública:

¿Cuántos árboles y plantas ornamentales fueron sembrados en los diferentes sectores del norte?

De acuerdo con el reporte anual de trabajo se han sembrado 4.400 árboles y 53.400 especies ornamentales.

¿Cuántas emergencias han sido atendidas en los diferentes sectores del norte?

Durante el 2024 se atendieron 67 emergencias por reportes de árboles caídos.

¿Qué zonas han sido intervenidas para mejorar las áreas verdes de Martha de Roldós?

En la Martha de Roldós, se atendieron los siguientes sectores 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900 que representan más de 25 parques y áreas verdes.

¿Cuánto tiempo demora en atender un requerimiento de áreas verdes?

De 1 a 30 días aproximadamente teniendo en consideración que puede variar la planificación, debido a la disponibilidad de los recursos y eventos emergentes.

¿Cómo se combatió y recuperó los árboles que sufrieron la contaminación de la cochinilla?

Se estableció un plan de acción que consiste en poda fitosanitaria, fertilización, fumigación con insecticidas amigables con el ambiente, endoterapia, riego y monitoreo.

Nº	Acciones realizadas	Número de árboles
1	Endoterapia	187
2	Fumigación de árboles	4.694

Es importante indicar que en hubo árboles que no respondieron positivamente al tratamiento correctivo y preventivo fitosanitario, por lo que fue necesario su extracción y reposición mediante un plan de arborización.

¿Se ha brindado capacitación en áreas verdes y mantenimiento de los parques?

Se han realizado algunas charlas puntuales al personal operativo en temas vinculados al mantenimiento de áreas verdes, priorizando aspectos como el manejo de herramientas, control de maleza y jardinería básica. No obstante, se está evaluando un cronograma más amplio de capacitaciones con apoyo técnico interno con el departamento de Seguridad Industrial.

Así también, mediante el proyecto “Barrio de todos” se realizó charlas a la comunidad sobre los servicios de mantenimiento de parques y áreas verdes y recomendaciones para concientizar a la comunidad sobre el cuidado de las áreas verdes, en coordinación con dependencias municipales, en los siguientes sectores:

Nº	Sectores	Fechas
1	Sauces 6-7-9	Diciembre 10 de 2024
2	Martha de Roldós y Mapasingue	Noviembre 09 de 2024

Floresta 2:

Falta desbroce de árboles: En el año 2024 las intervenciones en este sector se vieron limitadas por la alta demanda de requerimientos de la ciudad incluyendo La Floresta 2, en ese periodo se debió a la priorizar las zonas críticas y a la limitada cobertura operativa en ese tiempo; sin embargo, para el año 2025, esta actividad se encuentra priorizada dentro de la planificación operativa y se está coordinando su ejecución de acuerdo con la disponibilidad de personal y recursos.

Falta maquinaria tipo canasta para árboles grandes: Se reconoce que, en el 2024, tuvimos limitación operativa por la falta de maquinaria tipo canasta para la poda de árboles de gran altura; sin embargo, se está gestionando la contratación temporal de este tipo de equipo, con el fin de intervenir de manera segura y técnica.

Ninguna siembra de árboles: Durante el año pasado, se realizaron siembras en el sector, ya que se estaba trabajando en una planificación técnica que priorice especies adecuadas para la zona y asegure su sostenibilidad. Está previsto en el 2025 incluir La Floresta 2 en las próximas jornadas de siembra.

No hay contrato directo para mantenimiento de áreas verdes: No existió un contrato directo específico en el 2024 para el mantenimiento de las áreas verdes de La Floresta 2, pero se brindó atención en sitios puntuales por administración directa con el personal operativo. Se analiza la viabilidad de incluir esta zona en futuros contratos de mantenimiento.

Falta mantenimiento y alumbrado: En el año 2024 las intervenciones en este sector se vieron limitadas por la alta demanda de requerimientos de la ciudad incluyendo La Floresta 2, en ese periodo se debió a la priorizar las zonas críticas y a la limitada cobertura operativa en ese tiempo; sin embargo, para el año 2025, esta actividad se encuentra priorizada dentro de la planificación operativa y se está coordinando su ejecución de acuerdo con la disponibilidad de personal y recursos.

Con relación al alumbrado, cabe indicar que aún no contamos con competencia plena de este componente, por lo que se trabaja de manera conjunta con la Dirección Municipal de Obras Públicas a través del departamento de Obras Eléctricas.

Falta de arreglos y limpieza: Tal como se indicó en la observación anterior, durante el año 2024 las intervenciones en este sector, incluyendo La Floresta 2, se vieron limitadas debido a la alta demanda de requerimientos en distintos puntos de la ciudad y a la necesidad de priorizar zonas críticas con mayor deterioro o riesgo para los usuarios. No obstante, para el año 2025, este sector será incluido dentro de la planificación operativa prioritaria.

Recuperación de un solo parque: En el 2024, la recuperación de espacios en el sector La Floresta 2, estuvo limitada a un número reducido de parques, debido a la necesidad de organizar operativamente la disponibilidad de recursos financieros y logísticos y a la priorización técnica de parques con alto flujo de personas o con mayor deterioro estructural.

¿Cuántas veces fueron atendidos los parques de los distintos sectores del norte de la ciudad?

Durante el 2024, los parques ubicados en los distintos sectores del norte de la ciudad recibieron en promedio dos (2) atenciones integrales al año, que incluyeron labores de limpieza, poda, desbroce, control de maleza y desalojo.

Adicionalmente, en aquellos casos donde se identificaron condiciones especiales, se realizaron hasta cuatro (4) atenciones por parque de manera excepcional, este esquema de frecuencia responde a una planificación técnica basada en criterios de uso, estado del parque, condiciones climáticas y disponibilidad operativa, procurando una distribución equitativa de los recursos en toda la ciudad.

¿Cuántos parques han sido regenerados en el norte de la ciudad?

Durante el año 2024 no se ejecutaron procesos de regeneración integral de parques en el norte de la ciudad, ya que ese periodo correspondió a la fase inicial de operaciones de PARQUES EP, enfocada principalmente en organización institucional, levantamiento de información técnica y atención emergente.

Actualmente, se encuentra en elaboración el plan de regeneración progresiva, el cual priorizará sectores estratégicos, incluyendo parques del norte, conforme a criterios técnicos y disponibilidad presupuestaria para el año 2025.

¿A cuántos parques les han dado mantenimiento a sus máquinas geriátricas?

Durante el 2024, se ha realizado mantenimiento preventivo y correctivo a las máquinas geriátricas en 5 parques: Sauces II y III, Lineal de la 29, Stella Maris y Bellavista, es importante destacar que el mantenimiento de máquinas geriátricas requiere intervención especializada, tanto en componentes metálicos como mecánicos, lo que implica contar con disponibilidad de insumos específicos.

¿Cuántos contratistas han trabajado en los mantenimientos de los parques de la ciudad?

Durante el año 2024 se contrataron los servicios de mantenimiento de parques mediante 10 procesos agrupando geográficamente los sectores de la ciudad, lo que permitió optimizar recursos y garantizar una mejor cobertura. Cada contrato fue adjudicado a un contratista distinto, de acuerdo con los procedimientos establecidos por la normativa de contratación pública.

Resultando siete (7) contratistas para mantenimiento agronómico que abarcaron las avenidas principales, redondeles, plazas y parques y tres (3) para el servicio de desbroce y poda en varios parques y distribuidores de tráfico.

¿Qué tipo de mantenimiento ofrecen en los parques y cuánto se invierte?

A continuación, se detallan los tipos de mantenimiento contratados en los parques y la inversión de cada servicio.

Detalle de proyectos contratados para mantenimiento agronómico en el periodo de enero a diciembre 2024				
Descripción De Proyecto	Principales Acciones Ejecutadas	Avance %	Beneficiarios (Directos/ Indirectos)	Inversión en dólares
Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 2	Poda de Árboles. Poda de Cubresuelos Poda de Vegetación Baja Control Químico de Malezas.	100%	127.880	\$799.900,99
Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 3	Fertilización (Foliar y Edáfica) Fertilización (Foliar y Edáfica) Control	100%	48.5711	\$1.429.371,63
Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 4	fitosanitario endoterapia - árboles Desbroce y limpieza de Malezas	100%	41.2805	\$1.372.590,39
Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 5	-Fumigación control fitosanitario (plaga y enfermedades)	100%	58.3347	\$1.123.553,10
Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 6	Riego con Tanquero Incorporación de especies arbóreas y ornamentales. Incorporación de	30%	224.336	\$721.653,93

Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 8	Tierra Preparada Limpieza de palmas Extracción de árboles grandes. Extracción de tocones.	38%	222.704	\$766,194.78
Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 9	Desalojo de Material Lavado de pisos, lagunas, monumentos, camineras con hidrolavadora.	100%	434.353	\$821.111,57
Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 10	Alimentación de fauna en parques. Barrido y limpieza. Limpieza diaria de baños Limpieza de puntos de agua servidas.	100%	304.058	\$709.581,71
Prestación del servicio de mantenimiento agronómico y paisajístico de áreas verdes urbanas incluidas en el grupo no. 11	Reparación de tubería de PVC - sistema de riego Reposición y colocación de piedra chispa fina blanca Mantenimiento de bombas.	30%	119.644	\$598.314,86
Orden de compra: CE-20230002380703 servicio de desbroce y control químico de maleza (grupo 2)	Desbroce y control químico de maleza	100%	1.234.306	\$109.997,72
Orden de compra: CE-20230002435480 servicio de desbroce y control químico de maleza (grupo 3)		100%		\$109.999,96
Orden De Compra Ce-200240002741328 Servicio De Desbroce Manual, Rastrillada, Limpieza, Estibada, Control Químico De Maleza Y Monitoreo En Parques Y Áreas Verdes Complementarias De La Ciudad De Guayaquil	Desbroce y control químico de maleza	67%	154.917	\$329.999.88
Servicio De Control Fitosanitario Para Arbolado Urbano Y Extracción De Árboles Necróticos (Poda, Control Fitosanitario, Fertilización) Sector 1	-Poda de Árboles Grandes h>8 m -Poda de Árboles Medianos h=5-8 m -Poda de Árboles Pequeños ≤ 5 m	100%	464.662	\$391.287,76

Servicio De Control Fitosanitario Para Arbolado Urbano Y Extracción De Árboles Necróticos (Poda, Control Fitosanitario, Fertilización) Sector 2	-Fumigación Control Fitosanitario (plagas y enfermedades) -Control fitosanitario endoterapia – árboles -Fertilización (Foliar y edáfica)	100%	505.046	\$347.052,44
Servicio De Control Fitosanitario Para Arbolado Urbano Y Extracción De Árboles Necróticos (Poda, Control Fitosanitario, Fertilización) Sector 3	-Extracción de árboles grandes H= >8 m (incluye extracción del tocón)	100%	564.971	\$275.465,70

¿Cuántos parques fueron atendidos en la zona central sur?

En la zona central sur existen aproximadamente 20 parques, los cuales son atendidos a través de la contratación del servicio de mantenimiento agronómico.

¿Cómo se realiza el diagnóstico situacional para los mantenimientos de los parques?

El diagnóstico situacional para el mantenimiento de los parques se realiza mediante un proceso técnico y sistemático, que incluye las siguientes etapas:

- **Inspección en territorio:** Los analistas técnicos recorren los parques para evaluar el estado de las áreas verdes, juegos infantiles, máquinas geriátricas y otros elementos.
- **Levantamiento de información:** Se utiliza una matriz donde se registran los trabajos que se deben realizar de acuerdo con las condiciones generales del parque.
- **Reportes ciudadanos y canales institucionales:** También se consideran las solicitudes recibidas por parte de la ciudadanía, informes de otros entes municipales o reportes de la unidad de control interno.
- **Priorización técnica:** Una vez levantada la información, se realiza un análisis de priorización, considerando criterios como el estado crítico del parque, la ubicación estratégica y la disponibilidad operativa.
- **Programación de intervenciones:** Con base en este diagnóstico, se elabora el cronograma operativo de mantenimiento.

¿Cuántas mujeres trabajan en el mantenimiento de áreas verdes?

Dentro de la parte operativa de PARQUES EP, en la Gerencia de Operaciones, en sus diferentes Coordinaciones, tenemos un total de 26 mujeres.

¿Cuál es el porcentaje de participación de personas con discapacidad en los trabajos de Parques EP?

El valor alcanzado de inclusión laboral cerrando el mes de diciembre de 2024, fue del 1,22% de personal con discapacidad, registrando (1) trabajador con discapacidad y (1) persona sustituta directa (por su hijo), conforme al siguiente detalle:

INDICADOR	META	VALOR ALCANZADO	OBSERVACIONES
Porcentaje personal con discapacidad	4%	1,22%	Se ha considerado (2) personas que se encuentran calificadas.

Cantidad de hombres y mujeres contratadas

Del total de 255 personas vinculadas en PARQUES EP, tenemos 47 mujeres y 208 hombres, que conforman en su mayor parte del personal en el área operativa esto es 179 trabajadores.

Personas contratadas en el Departamento de Áreas Verdes

En la Coordinación de Áreas Verdes registra un total de 169 personas contratadas.

6. CONCLUSIONES

- La ejecución del plan de arborización “Guayaquil ciudad que siembra” permitió sembrar más de 2.000 árboles en puntos estratégicos, marcando un avance concreto en la infraestructura verde de la ciudad.
- Con más de 20 procesos de contratación pública gestionados desde Operaciones, PARQUES EP garantizó el mantenimiento continuo de áreas verdes, consolidando una red eficiente de servicios ambientales urbanos.
- Se realizaron más de 10.000 labores técnicas especializadas (como podas, siembras, tratamientos y extracciones), consolidando un modelo de mantenimiento sistemático y técnico en las zonas verdes.
- Se atendieron 1.237 requerimientos ciudadanos entre agosto y diciembre, lo que demuestra una capacidad de respuesta operativa de más del 77% en solicitudes ingresadas.
- El 100% de los siniestros viales en parques reportados durante 2024 fueron gestionados y solucionados, lo que evidencia un enfoque efectivo en seguridad y mantenimiento correctivo.
- Se ejecutaron proyectos complementarios como la adquisición de juegos biosaludables y guardianía institucional, fortaleciendo la calidad y seguridad de la infraestructura recreativa.
- La implementación de un programa integral de eventos artísticos y ferias comunitarias permitió atraer a más de 13.000 visitantes, posicionando al Parque Forestal como epicentro cultural y social.
- Se resolvieron eficazmente incidentes críticos como vandalismo, plagas y deterioros estructurales, garantizando un entorno seguro y funcional con soluciones permanentes.
- Con la realización de 60 eventos culturales y 17 eventos ciudadanos, Plaza Guayarte se consolidó como referente de arte urbano, participación comunitaria e inclusión social en el espacio público.
- La atención efectiva de 18 incidentes operativos permitió mantener la funcionalidad plena de la plaza durante todo el segundo semestre, evidenciando una gestión técnica reactiva y preventiva.
- La rehabilitación de espacios como los baños de parques y la adecuación del bloque administrativo de Samanes mejoró significativamente las condiciones laborales y de servicio a la ciudadanía.

- Se levantaron 17 procesos administrativos de contratación, consolidando el soporte logístico y funcional para las distintas áreas de la empresa en tiempo récord.
- En solo seis meses, PARQUES EP logró conformar un equipo humano de 255 personas, con una rotación mínima (2,35%) y un perfil educativo ascendente, garantizando estabilidad institucional.
- La inclusión laboral avanzó con el monitoreo de personas con discapacidad, llegando al 1,22%, evidenciando compromiso progresivo con políticas de equidad e inclusión.
- Se gestionaron 38 procesos de contratación por más de \$12,7 millones, priorizando la transparencia, la eficiencia del gasto público y el fortalecimiento de la cadena operativa de la empresa.
- Más del 60% de los procesos fueron ejecutados por las áreas de operaciones y administración, lo que demuestra una coordinación interdepartamental clave para ejecutar la visión institucional.
- Con un nivel de endeudamiento bajo (0.18) y una liquidez inmediata sólida (4.37), la empresa cierra 2024 con indicadores financieros que reflejan solidez, autonomía y buena salud económica.
- La ejecución de 78 certificaciones presupuestarias y más de 140 pagos efectuados refleja una gestión presupuestaria ordenada, con trazabilidad clara del gasto y eficiencia en flujos de caja.
- La campaña “Guayaquil al Aire Libre” y la estrategia de pauta digital impulsaron el posicionamiento institucional, alcanzando más de 6.000 nuevos seguidores y fortaleciendo la imagen de PARQUES EP.
- Con 56 coberturas territoriales y 27 boletines de prensa, la empresa logró visibilizar su accionar, promoviendo la participación ciudadana y el sentido de apropiación del espacio público.