



PARQUES^{EP}
ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS



**MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

PLAN ARQUITECTÓNICO

**PROYECTO TÉCNICO-ESTRATÉGICO DE REPOTENCIACIÓN DE PLAZA GUAYARTE
PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, EQUIPAMIENTO,
OPERACIÓN TÉCNICA Y COMERCIAL DE LA EXPLANADA CENTRAL, ESCENARIO Y
SUS ÁREAS ANEXAS.**

11 DE DICIEMBRE DE 2025

CONSTRUYENDO **La Ciudad de todos**

AQUILES
ALCALDE



PARQUES^{EP}
ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS



**MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

FICHA TÉCNICA DE PROYECTO

ELABORADO POR:

Ing. Eddy Figueroa Reyes
ANALISTA 7
**DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
CIVIL**
Nro. Cert. Compet. SERCOP:
RA9Dehlc1S

REVISADO POR:

Ing. Cristhian Arias Llivisaca
**ESPECIALISTA
DE INFRAESTRUCTURA CIVIL**
Nro. Cert. Compet. SERCOP:
L3edBxxASJ

APROBADO POR:

Ing. Juan Andrés Romero Vega
**DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA CIVIL
Y ÁREAS VERDES**
Nro. Cert. Compet. SERCOP:
7JFG0N2KEW

1. ANTECEDENTES

El presente documento describe de manera detallada los trabajos a ejecutarse en el marco del proyecto de **repotenciación, mantenimiento, equipamiento, operación técnica y comercial de la explanada central, escenario y áreas anexas de Plaza Guayarte.**

La intervención tiene como objetivo recuperar la funcionalidad estructural, estética y operativa del espacio, fortaleciendo su rol como punto estratégico para actividades culturales, recreativas y comerciales.

2. UBICACION DEL PROYECTO

La intervención del proyecto se llevara a cabo en la siguiente ubicación:

<https://maps.app.goo.gl/4Lj2cLuSd4nNcMPF8>



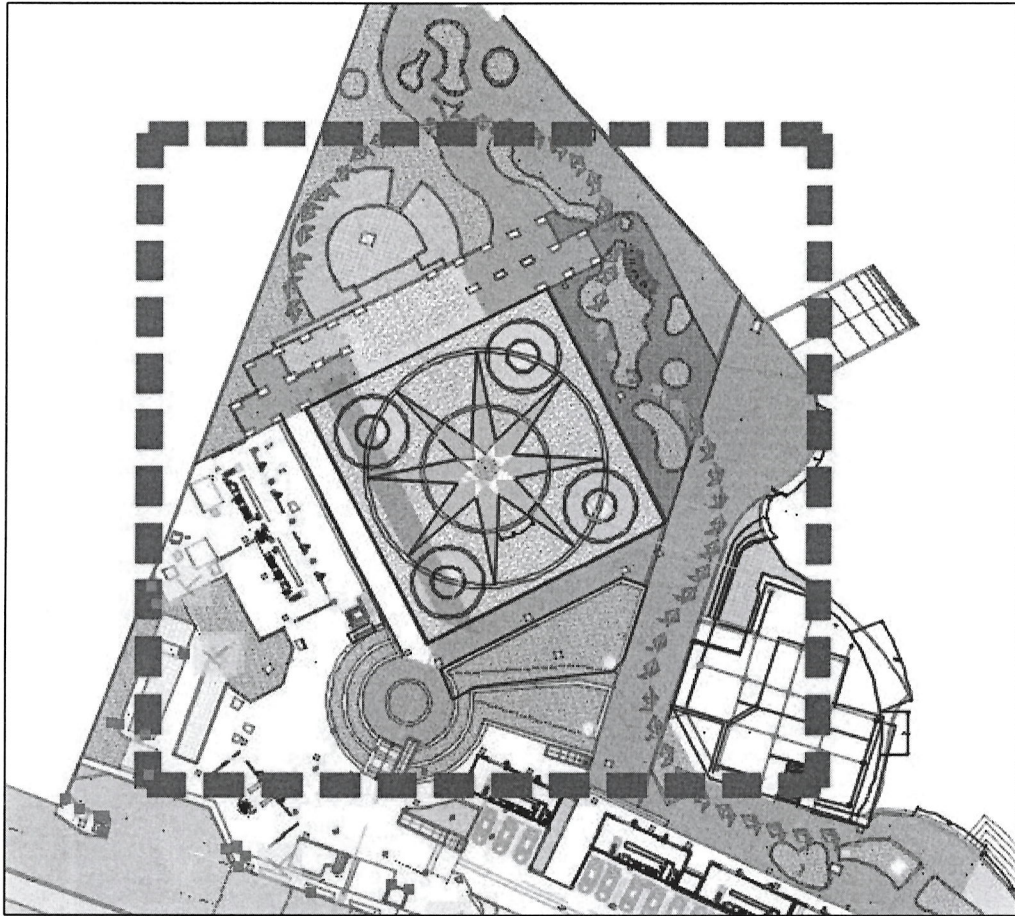
3. ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto contempla dos ejes principales de intervención:

- Escenario Central: remodelación integral mediante el desmontaje de la cubierta y estructura existente, y la construcción de una nueva estructura metálica con cubierta de policarbonato de alta calidad.
- Explanada Central: renovación total del área frontal al escenario, incluyendo

retiro de acabados deteriorados, nivelación del terreno, instalación de césped sintético, mantenimiento del mobiliario urbano y elementos metálicos existentes.

4. ÁREA DE INTERVENCIÓN



5. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

ESCENARIO CENTRAL

- Retiro total de la cubierta existente, incluyendo su correcta manipulación, clasificación y desalojo.
- Desmontaje completo de la estructura metálica actual mediante cortes controlados y procedimientos seguros.
- Instalación de una nueva estructura metálica conforme a criterios de seguridad.
- Colocación de una cubierta de policarbonato de alta calidad, resistente a la intemperie y adecuada para uso intensivo.

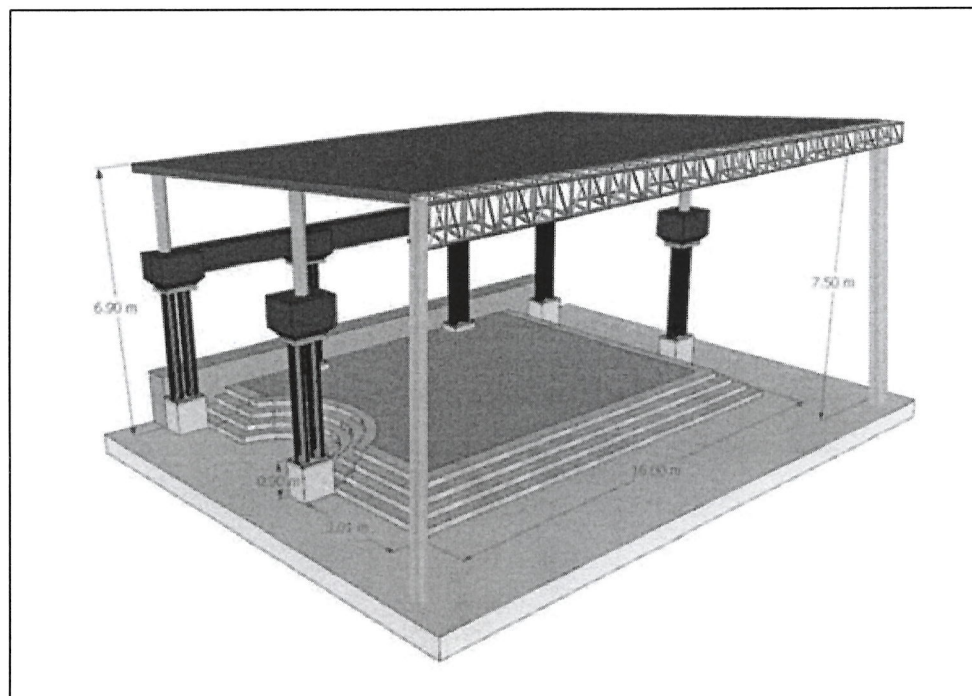
EXPLANADA CENTRAL

- Desmontaje y desalojo de acabados y elementos deteriorados, tales como:
 - Placas de mármol y marmetón,
 - Superficie de granito lavado,
 - Planchas de fibrocemento,
 - Hormigón simple en áreas puntuales,
 - Estructuras metálicas de soporte.
- Ejecución de excavación superficial de aproximadamente 10 cm para regularización del terreno.
- Relleno y mejoramiento del suelo, con énfasis en el área de la pileta.
- Colocación de base de arcilla compactada y posterior instalación de césped sintético en toda la explanada.

MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS URBANOS

- Mantenimiento integral de postes metálicos de iluminación.
- Mantenimiento de bancas metálicas existentes.
- Mantenimiento de estructuras metálicas de veleros, incluyendo tratamiento anticorrosivo y adecuaciones necesarias.

5. ESQUEMA DE DISEÑO PROPUESTO ESCENARIO



5. RUBROS A EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	Remodelación y construcción de escenario con estructura metálica con techo de policarbonato de primera calidad de acuerdo a planos. Medidas 15,00 m de frente, 7,00 m de fondo y 7,00 m de alto.		
1.01	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE POLICARBONATO INC DESALOJO	m2	84.00
1.02	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA INC DESALOJO	Kg	3283.20
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN POLICARBONATO DE E=6MM	m2	108.00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA	Kg	3698.07

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
2	Remodelación de explanada de plaza Guayarte medidas 35,00 x 35,00 metros frente a escenario. Incluye retiro de material para nivelación de terreno, relleno de todo el terreno, colocación de césped sintético en toda la explanada.		
2.01	RETIRO PLACAS DE MARMOL Y MARMETON INC DESALOJO	m2	195.00
2.02	RETIRO DE GRANITO LAVADO INC DESALOJO	m2	890.00
2.03	RETIRO DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO INC DESALOJO	m2	20.00
2.04	REMOCION DE HORMIGON SIMPLE INC DESALOJO	m3	8.00
2.05	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO INC DESALOJO	kg	1150.00
2.06	EXCAVACION E=10CM INC DESALOJO	m2	95.00
2.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL INC. MEJORAMIENTO ARCILLA E=10CM	m2	1225.00
2.08	RELLENO MATERIAL MEJORAMIENTO AREA DE PILETA	m3	180.00
2.09	MANTENIMIENTO DE REVESTIMIENTO EN POSTES METALICOS H= 9,00 M., INCLUYE LA EXTRACCIÓN DEL REVESTIMIENTO EXISTENTE, APLICACIÓN DE MASILLA AUTOMOTRIZ EN LAS ÁREAS AFECTADAS POR LA CORROSIÓN, APLICACIÓN DE PROMOTOR DE ADHERENCIA Y ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS	U	22.00
2.10	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA (VELEROS) TUBOS REDONDOS 2" INC LIJADO, PINTADO Y CAMBIO DE ACOPLEROS DE LUMINARIA	U	49.00
2.11	MANTENIMIENTO DE BANCAS METALICAS	U	7.00
2.12	MANTENIMIENTO DE BORDILLOS, MURO JARDINERA Y MURO ASIEN TO INC RESANES Y CAPAS DE PINTURA LATEX 2 MANOS	m2	600.00
2.13	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS INC REJILLAS, TUBERIA ESTRUCTURA PVC, ACCESORIOS E INTERCONEXION A SISTEMA DE DRENAJE EXISTENTE	U	1.00

6. CONCLUSIÓN

La intervención propuesta permitirá una repotenciación integral de Plaza Guayarte, optimizando la infraestructura del escenario y mejorando significativamente las condiciones de uso de la explanada central.

La ejecución de estos trabajos garantizará un espacio público renovado, funcional y sostenible, apto para el desarrollo de actividades culturales, recreativas y comerciales, contribuyendo a la revitalización urbana y al fortalecimiento del carácter emblemático de Plaza Guayarte dentro de la ciudad.